БизнесСтат



ЗЕМЛЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО · РОССИЯ

# Анализ строительной отрасли в России

демонстрационная версия отчета

# Параметры исследования

**Цель исследования**

Составить баланс рынка строительной отрасли, проанализировать его ключевые параметры, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

**Объект исследования**

Строительная отрасль – комплекс услуг и работ по проектированию, возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений различного назначения. Включает жилищное, коммерческое и промышленное строительство, а также инфраструктурные проекты. Охватывает широкий спектр деятельности от разработки проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

**Особенности рынка**

- высокая зависимость от ипотечного кредитования и уровня ключевой ставки ЦБ РФ
- выраженная сезонность строительно-монтажных работ
- доминирование жилищного сегмента во вводе зданий
- региональная концентрация вокруг крупнейших агломераций
- высокая капиталоёмкость и длительный инвестиционно-строительный цикл
- усиление консолидации вокруг крупных федеральных девелоперов на фоне охлаждения спроса

**Основные аспекты исследования**

- драйверы, барьеры и факторы рынка
- оборот рынка, его динамика, тенденции и сценарии развития
- рейтинги основных игроков
- средняя цена
- уровень конкуренции и инвестиционная привлекательность рынка

## Сегментация рынка

**Назначение вводимых зданий:**

- нежилые здания
- жилые здания

**Функционал вводимых зданий:**

- административные здания
- жилые здания
- здания здравоохранения
- коммерческие здания
- промышленные здания
- сельскохозяйственные здания
- учебные здания

## Рейтинги

Рейтинги предприятий отрасли по выручке от продаж:

- Анттек, Велесстрой, Военно-строительная компания, Ви Холдинг Девелопмент, Генеральный подрядчик-МФС, Газпром Инвест, Группа ЛСР, Ленгазспецстрой, ЛСР. Мосэнерго, Недвижимость-СЗ, ПИК-Специализированный застройщик и др.

## Источники

- законодательные акты
- корпоративная отчетность
- информационно-аналитические материалы Росстата
- оценки экспертов
- отраслевые издания
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
- открытые данные картографических сервисов и площадок объявлений
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**Методы исследования**

- Поиск и анализ доступной статистики: сбор данных из публичных и ведомственных источников информации.
- Категоризация и аудит рыночной номенклатуры: систематизация рынка по классификаторам товаров и услуг с одновременным сбором сведений о ценах и ассортименте.
- Экспертно-сравнительный анализ: изучение ретроспективных данных и текущих рыночных факторов (драйверов, барьеров, макроэкономического фона), а также

сопоставление динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.

- Анализ статистики и законодательства: сбор данных из профильных ведомств, изучение законодательства.

**Период исследования**

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

## Для кого предназначен отчет

- участники рынка: оценка перспектив развития, корректировка стратегий, формирование сценариев развития
- инвесторы и банки: оценка инвестиционной привлекательности отрасли, потенциал роста, структура финансирования проектов
- отраслевые регуляторы и ассоциации: оценка влияния на смежные отрасли, регулирование нормативов и стандартов, формирование государственной политики
- корпоративные покупатели: потенциал спроса, выбор подрядчиков, формирование долгосрочных планов
- девелоперы и застройщики: анализ конкурентоспособности, ценообразования, оценка сценариев развития рынка

## О компании

БизнесСтат — автор готовых исследований рынков. В портфеле компании более 5 тыс выпущенных обзоров в 150 категориях товаров и услуг:

- широкий географический охват: Россия, ЕАЭС и СНГ, Индия, Китай и другие страны
- аналитика сложных рынков: хайтек и IT, услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование
- исследования с прогнозом на 5 лет и сценариями развития отрасли

БизнесСтат занимается исследованиями рынков с 2006 г. В компании работает команда аналитиков с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

# Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды строительной отрасли в России в 2021-2025 гг.

...

...

...

...

...

...

# Содержание

**Определение рынка строительной отрасли**

**Регулирование рынка строительной отрасли**

- Регуляторные органы
- Нормативно-правовые акты

**Ввод зданий**

**Площадь введенных зданий**

**Сегменты строительной отрасли**

- Новые сегменты и факторы их развития
- Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

**Деловая активность строительных организаций**

**Персонал отрасли**

**Строительные машины**

**Оборот рынка строительной отрасли**

**Конкурентная среда**

- Стратегии лидеров рынка
- Рейтинги предприятий отрасли (юрлиц)
- Финансовые показатели предприятий отрасли (юрлиц)

**Профили ведущих предприятий отрасли**

- ООО «...»
- ООО «...»
- ООО «...»
- ООО «...»
- ООО «...»

**Экономические показатели отрасли**

**Драйверы, барьеры, тренды рынка строительной отрасли**

- Драйверы
- Барьеры
- Тренды

**Инвестиционные перспективы рынка строительной отрасли**

- Инвестиционная привлекательность рынка
- Важные аспекты инвестиционного планирования

**Выводы и прогнозы**

- Рыночные драйверы и барьеры
- Тренды и сценарии развития рынка
- Инвестиционная привлекательность рынка

**Методика исследования рынка**

# Список таблиц и диаграмм

## ТАБЛИЦЫ

Таблица 1. Численность введенных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)
Таблица 2. Прогноз численности введенных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)
Таблица 3. Численность введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (тыс)
Таблица 4. Прогноз численности введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (тыс)
Таблица 5. Численность введенных зданий по назначению в России в 2025 г
Таблица 6. Численность введенных зданий в регионах России в 2021-2025 гг
Таблица 7. Общая площадь введенных зданий в России в 2021-2025 гг (млн м²)
Таблица 8. Прогноз общей площади введенных зданий в России в 2026-2030 гг (млн м²)
Таблица 9. Общая площадь введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (млн м²)
Таблица 10. Прогноз общей площади введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (млн м²)
Таблица 11. Общая площадь введенных зданий по назначению в России в 2025 г (тыс м²)
Таблица 12. Общая площадь введенных зданий в регионах России в 2021-2025 гг (тыс м²)
Таблица 13. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 14. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 15. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 16. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 17. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 18. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 19. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 20. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 21. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 22. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 23. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
Таблица 24. Численность работников отрасли в России в 2021-2025 гг (млн чел)
Таблица 25. Средняя зарплата в отрасли в России в 2021-2025 гг (тыс руб в год)
Таблица 26. Численность основных строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)
Таблица 27. Прогноз численности основных строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)
Таблица 28. Численность основных строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)
Таблица 29. Численность основных строительных машин в эксплуатации в регионах России в 2025 г (шт)
Таблица 30. Оборот рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 31. Прогноз оборота рынка строительной отрасли в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 32. Оборот рынка строительной отрасли по видам в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 33. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 34.1. Оборот рынка строительной отрасли по сегментам (назначение вводимых зданий) в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 34.2. Оборот рынка строительной отрасли по сегментам (функционал вводимых зданий) в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 35.1. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по сегментам (назначение вводимых зданий) в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 35.2. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по сегментам (функционал вводимых зданий) в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 36. Оборот рынка строительной отрасли в регионах России в 2025 г (млн руб)
Таблица 37. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млн руб)
Таблица 38. Выручка предприятий отрасли (млн руб)
Таблица 39. Прибыль от продаж предприятий отрасли (млн руб)
Таблица 40. Рентабельность продаж предприятий отрасли (%)
Таблица 41. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 42. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

Таблица 43. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 44. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 45. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

## ДИАГРАММЫ

Диаграмма 1. Динамика численности введенных зданий в России в 2021-2025 гг
Диаграмма 2. Структура численности введенных зданий по видам в России в 2025 г
Диаграмма 3. Динамика оборота рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг
Диаграмма 4. Структура оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2025 г
Диаграмма 5. Структура оборота рынка строительной отрасли по сегментам в России в 2025 г
Диаграмма 6. Методика анализа рынка БизнесСтат

# Определение рынка строительной отрасли

Строительная отрасль – комплекс услуг и работ по проектированию, возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений различного назначения. Включает жилищное, коммерческое и промышленное строительство, а также инфраструктурные проекты. Охватывает широкий спектр деятельности от разработки проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

...

По ОКВЭД 2 рынок строительной отрасли соответствует коду ... – «...».

# Регулирование рынка строительной отрасли

## Регуляторные органы

...

- ...
- ...
- ...

## Нормативно-правовые акты

...

- ...
- ...
- ...

# Ввод зданий

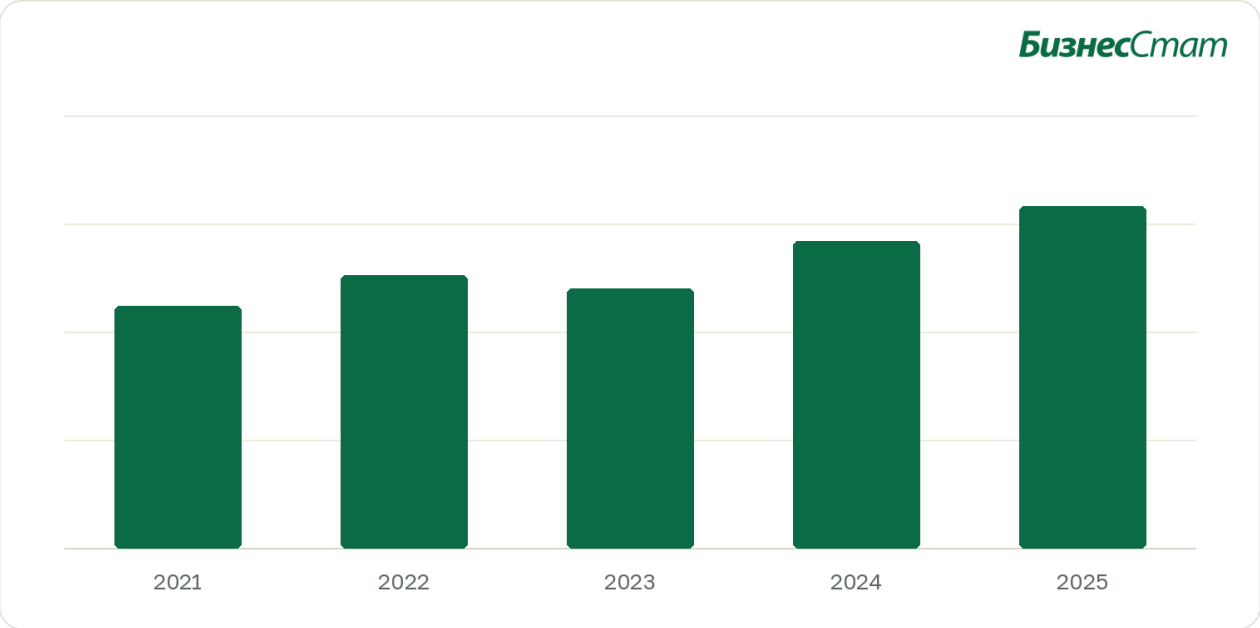
### Таблица 1. Численность введенных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Численность введенных зданий (тыс) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Диаграмма 1. Динамика численности введенных зданий в России в 2021-2025 гг




...

- ...
- ...
- ...

## Таблица 2. Прогноз численности введенных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)

| Параметр | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| Численность введенных зданий (тыс) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

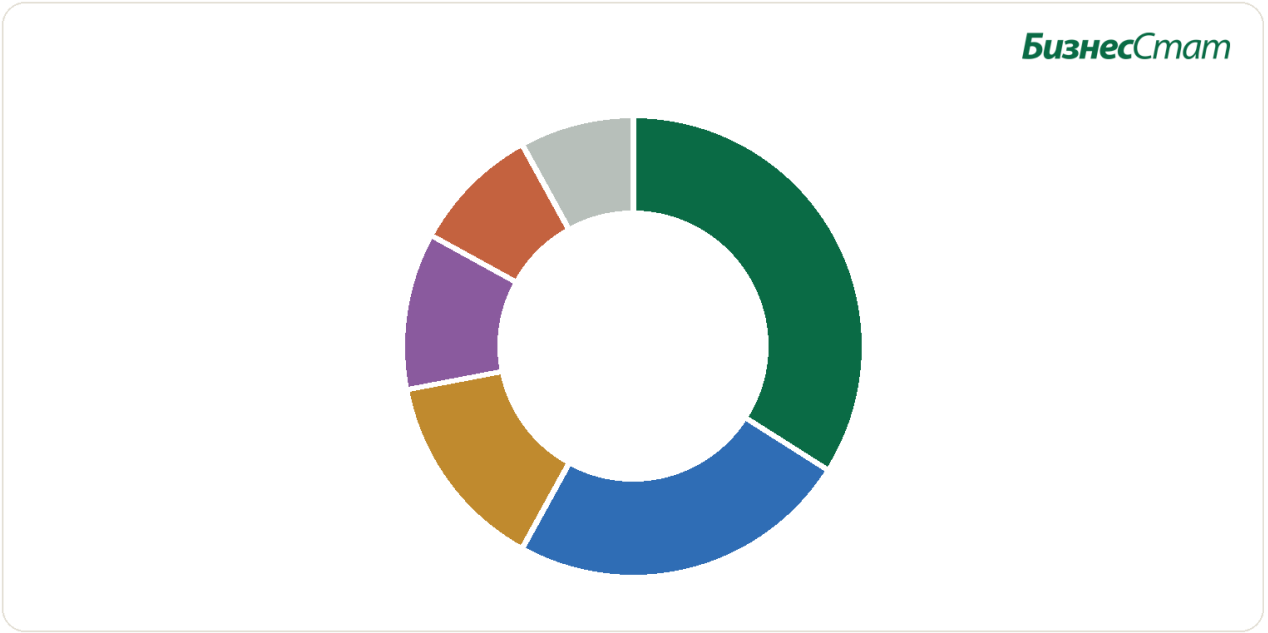
## Таблица 3. Численность введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (тыс)

| Вид | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Диаграмма 2. Структура численности введенных зданий по видам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

### Таблица 4. Прогноз численности введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (тыс)

| Вид | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 5. Численность введенных зданий по назначению в России в 2025 г

| Назначение вводимых зданий | 2025 |
|---|---|
| нежилые здания | ... |
| жилые здания | ... |
| **Всего** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 6. Численность введенных зданий в регионах России в 2021-2025 гг

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Алтайский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Амурская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Архангельская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Астраханская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Белгородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Брянская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Владимирская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Волгоградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Вологодская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Воронежская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Еврейская автономная область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Забайкальский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ивановская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Иркутская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кабардино-Балкарская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Калининградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Калужская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Камчатский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Карачаево-Черкесская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кемеровская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кировская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Костромская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Краснодарский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Красноярский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Курганская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Курская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ленинградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Липецкая область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Магаданская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Москва | ... | ... | ... | ... | ... |
| Московская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Мурманская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Нижегородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Новгородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Новосибирская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Омская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Оренбургская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Орловская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Пензенская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Пермский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Приморский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Псковская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Адыгея | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Алтай | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Башкортостан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Бурятия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Дагестан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Ингушетия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Калмыкия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Карелия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Коми | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Крым | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Марий Эл | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Мордовия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Саха (Якутия) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Северная Осетия – Алания | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Татарстан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Тыва | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Хакасия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ростовская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Рязанская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Самарская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Санкт-Петербург | ... | ... | ... | ... | ... |
| Саратовская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Сахалинская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Свердловская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Севастополь | ... | ... | ... | ... | ... |
| Смоленская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ставропольский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тамбовская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Тверская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Томская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тульская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тюменская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Удмуртская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ульяновская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Хабаровский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Челябинская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чеченская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чувашская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чукотский автономный округ | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ярославская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Россия** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

# Площадь введенных зданий

### Таблица 7. Общая площадь введенных зданий в России в 2021-2025 гг (млн м²)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь введенных зданий (млн м²) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 8. Прогноз общей площади введенных зданий в России в 2026-2030 гг (млн м²)

| Параметр | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь введенных зданий (млн м²) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 9. Общая площадь введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (млн м²)

| Вид | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 10. Прогноз общей площади введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (млн м²)

| Вид | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 11. Общая площадь введенных зданий по назначению в России в 2025 г (тыс м²)

| Назначение вводимых зданий | тыс м² |
|---|---|
| нежилые здания | ... |
| жилые здания | ... |
| **Всего** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 12. Общая площадь введенных зданий в регионах России в 2021-2025 гг (тыс м²)

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Алтайский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Амурская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Архангельская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Астраханская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Белгородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Брянская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Владимирская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Волгоградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Вологодская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Воронежская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Еврейская автономная область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Забайкальский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ивановская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Иркутская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кабардино-Балкарская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Калининградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Калужская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Камчатский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Карачаево-Черкесская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кемеровская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Кировская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Костромская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Краснодарский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Красноярский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Курганская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Курская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ленинградская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Липецкая область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Магаданская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Москва | ... | ... | ... | ... | ... |
| Московская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Мурманская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Нижегородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Новгородская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Новосибирская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Омская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Оренбургская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Орловская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Пензенская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Пермский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Приморский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Псковская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Республика Адыгея | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Алтай | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Башкортостан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Бурятия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Дагестан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Ингушетия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Калмыкия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Карелия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Коми | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Крым | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Марий Эл | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Мордовия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Саха (Якутия) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Северная Осетия – Алания | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Татарстан | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Тыва | ... | ... | ... | ... | ... |
| Республика Хакасия | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ростовская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Рязанская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Самарская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Санкт-Петербург | ... | ... | ... | ... | ... |
| Саратовская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Сахалинская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Свердловская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Севастополь | ... | ... | ... | ... | ... |
| Смоленская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ставропольский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тамбовская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тверская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Томская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тульская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Тюменская область | ... | ... | ... | ... | ... |

| Регион | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Удмуртская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ульяновская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Хабаровский край | ... | ... | ... | ... | ... |
| Челябинская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чеченская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чувашская Республика | ... | ... | ... | ... | ... |
| Чукотский автономный округ | ... | ... | ... | ... | ... |
| Ярославская область | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Россия** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

# Сегменты строительной отрасли

## Новые сегменты и факторы их развития

...

- ...
- ...
- ...

## Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

...

- ...
- ...
- ...

# Деловая активность строительных организаций

### Таблица 13. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Индекс предпринимательской уверенности в строительстве (%) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 14. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Использование производственных мощностей строительными организациями (%) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: Росстат, расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 15. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Обеспеченность строительных организаций заказами (%) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 16. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Обеспеченность строительных организаций финансированием (%) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 17. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 18. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 19. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Оценка конкурентной среды в строительстве (%) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 20. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 21. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 22. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 23. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

| Вариант ответа | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

# Персонал отрасли

## Таблица 24. Численность работников отрасли в России в 2021-2025 гг (млн чел)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Средняя численность (в чистых ОКВЭД) всех работников | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: Росстат

...

## Таблица 25. Средняя зарплата в отрасли в России в 2021-2025 гг (тыс руб в год)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Средняя заработная плата в отрасли | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: Росстат

...

# Строительные машины

### Таблица 26. Численность основных строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Численность основных строительных машин в эксплуатации (тыс) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 27. Прогноз численности основных строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)

| Параметр | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| Численность основных строительных машин в эксплуатации (тыс) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 28. Численность основных строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)

| Вид | тыс |
|---|---|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| **Всего** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 29. Численность основных строительных машин в эксплуатации в регионах России в 2025 г (шт)

| Регион | шт |
|---|---|
| Алтайский край | ... |
| Амурская область | ... |
| Архангельская область | ... |
| Астраханская область | ... |
| Белгородская область | ... |
| Брянская область | ... |
| Владимирская область | ... |
| Волгоградская область | ... |
| Вологодская область | ... |
| Воронежская область | ... |
| Еврейская автономная область | ... |
| Забайкальский край | ... |
| Ивановская область | ... |
| Иркутская область | ... |
| Кабардино-Балкарская Республика | ... |
| Калининградская область | ... |
| Калужская область | ... |
| Камчатский край | ... |
| Карачаево-Черкесская Республика | ... |
| Кемеровская область | ... |
| Кировская область | ... |
| Костромская область | ... |
| Краснодарский край | ... |
| Красноярский край | ... |
| Курганская область | ... |
| Курская область | ... |
| Ленинградская область | ... |
| Липецкая область | ... |
| Магаданская область | ... |
| Москва | ... |

| Регион | шт |
|---|---|
| Московская область | ... |
| Мурманская область | ... |
| Нижегородская область | ... |
| Новгородская область | ... |
| Новосибирская область | ... |
| Омская область | ... |
| Оренбургская область | ... |
| Орловская область | ... |
| Пензенская область | ... |
| Пермский край | ... |
| Приморский край | ... |
| Псковская область | ... |
| Республика Адыгея | ... |
| Республика Алтай | ... |
| Республика Башкортостан | ... |
| Республика Бурятия | ... |
| Республика Дагестан | ... |
| Республика Ингушетия | ... |
| Республика Калмыкия | ... |
| Республика Карелия | ... |
| Республика Коми | ... |
| Республика Крым | ... |
| Республика Марий Эл | ... |
| Республика Мордовия | ... |
| Республика Саха (Якутия) | ... |
| Республика Северная Осетия – Алания | ... |
| Республика Татарстан | ... |
| Республика Тыва | ... |
| Республика Хакасия | ... |
| Ростовская область | ... |
| Рязанская область | ... |
| Самарская область | ... |

| Регион | шт |
|---|---|
| Санкт-Петербург | ... |
| Саратовская область | ... |
| Сахалинская область | ... |
| Свердловская область | ... |
| Севастополь | ... |
| Смоленская область | ... |
| Ставропольский край | ... |
| Тамбовская область | ... |
| Тверская область | ... |
| Томская область | ... |
| Тульская область | ... |
| Тюменская область | ... |
| Удмуртская Республика | ... |
| Ульяновская область | ... |
| Хабаровский край | ... |
| Челябинская область | ... |
| Чеченская Республика | ... |
| Чувашская Республика | ... |
| Чукотский автономный округ | ... |
| Ярославская область | ... |
| **Россия** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

# Оборот рынка строительной отрасли

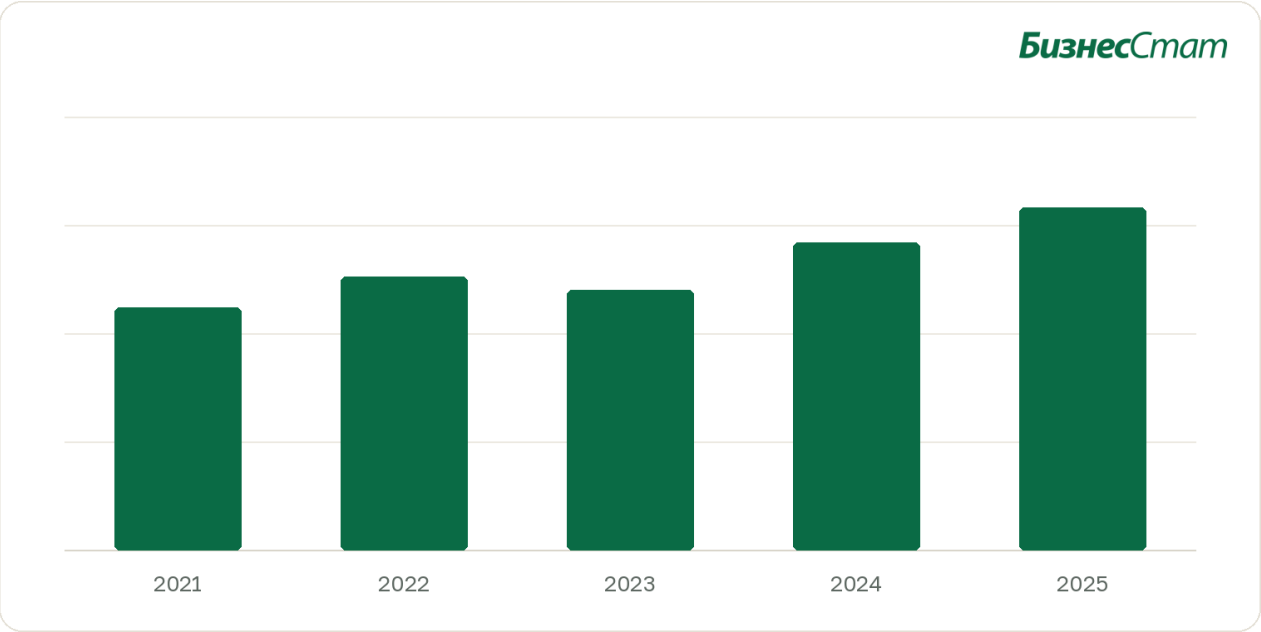
**Таблица 30. Оборот рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг (млн руб)**

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Оборот рынка (млн руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

**Диаграмма 3. Динамика оборота рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг**




...

- ...
- ...
- ...

## Таблица 31. Прогноз оборота рынка строительной отрасли в России в 2026-2030 гг (млн руб)

| Параметр | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| Оборот рынка (млн руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 32. Оборот рынка строительной отрасли по видам в России в 2021-2025 гг (млн руб)

| Вид | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Диаграмма 4. Структура оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

## Таблица 33. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2026-2030 гг (млн руб)

| Вид | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

## Таблица 34.1. Оборот рынка строительной отрасли по сегментам (назначение вводимых зданий) в России в 2021-2025 гг (млн руб)

| Сегмент | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| нежилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| жилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

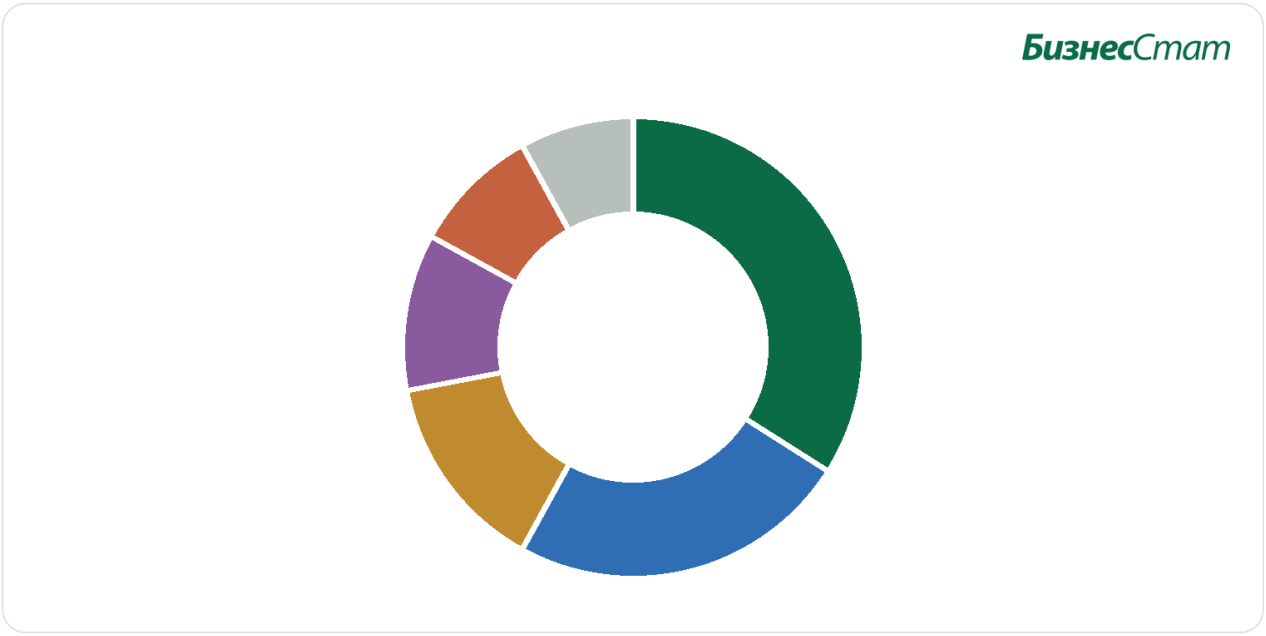
**Таблица 34.2. Оборот рынка строительной отрасли по сегментам (функционал вводимых зданий) в России в 2021-2025 гг (млн руб)**

| Сегмент | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| административные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| жилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| здания здравоохранения | ... | ... | ... | ... | ... |
| коммерческие здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| промышленные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| сельскохозяйственные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| учебные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

**Диаграмма 5. Структура оборота рынка строительной отрасли по сегментам в России в 2025 г**




...

- ...
- ...
- ...

### Таблица 35.1. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по сегментам (назначение вводимых зданий) в России в 2026-2030 гг (млн руб)

| Сегмент | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| нежилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| жилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 35.2. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по сегментам (функционал вводимых зданий) в России в 2026-2030 гг (млн руб)

| Сегмент | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| административные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| жилые здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| здания здравоохранения | ... | ... | ... | ... | ... |
| коммерческие здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| промышленные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| сельскохозяйственные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| учебные здания | ... | ... | ... | ... | ... |
| **Всего** | **...** | **...** | **...** | **...** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

### Таблица 36. Оборот рынка строительной отрасли в регионах России в 2025 г (млн руб)

| Регион | млн руб |
|---|---|
| Алтайский край | ... |
| Амурская область | ... |
| Архангельская область | ... |
| Астраханская область | ... |
| Белгородская область | ... |
| Брянская область | ... |

| Регион | млн руб |
|---|---|
| Владимирская область | ... |
| Волгоградская область | ... |
| Вологодская область | ... |
| Воронежская область | ... |
| Еврейская автономная область | ... |
| Забайкальский край | ... |
| Ивановская область | ... |
| Иркутская область | ... |
| Кабардино-Балкарская Республика | ... |
| Калининградская область | ... |
| Калужская область | ... |
| Камчатский край | ... |
| Карачаево-Черкесская Республика | ... |
| Кемеровская область | ... |
| Кировская область | ... |
| Костромская область | ... |
| Краснодарский край | ... |
| Красноярский край | ... |
| Курганская область | ... |
| Курская область | ... |
| Ленинградская область | ... |
| Липецкая область | ... |
| Магаданская область | ... |
| Москва | ... |
| Московская область | ... |
| Мурманская область | ... |
| Нижегородская область | ... |
| Новгородская область | ... |
| Новосибирская область | ... |
| Омская область | ... |
| Оренбургская область | ... |
| Орловская область | ... |

| Регион | млн руб |
|---|---|
| Пензенская область | ... |
| Пермский край | ... |
| Приморский край | ... |
| Псковская область | ... |
| Республика Адыгея | ... |
| Республика Алтай | ... |
| Республика Башкортостан | ... |
| Республика Бурятия | ... |
| Республика Дагестан | ... |
| Республика Ингушетия | ... |
| Республика Калмыкия | ... |
| Республика Карелия | ... |
| Республика Коми | ... |
| Республика Крым | ... |
| Республика Марий Эл | ... |
| Республика Мордовия | ... |
| Республика Саха (Якутия) | ... |
| Республика Северная Осетия – Алания | ... |
| Республика Татарстан | ... |
| Республика Тыва | ... |
| Республика Хакасия | ... |
| Ростовская область | ... |
| Рязанская область | ... |
| Самарская область | ... |
| Санкт-Петербург | ... |
| Саратовская область | ... |
| Сахалинская область | ... |
| Свердловская область | ... |
| Севастополь | ... |
| Смоленская область | ... |
| Ставропольский край | ... |
| Тамбовская область | ... |

| Регион | млн руб |
|---|---|
| Тверская область | ... |
| Томская область | ... |
| Тульская область | ... |
| Тюменская область | ... |
| Удмуртская Республика | ... |
| Ульяновская область | ... |
| Хабаровский край | ... |
| Челябинская область | ... |
| Чеченская Республика | ... |
| Чувашская Республика | ... |
| Чукотский автономный округ | ... |
| Ярославская область | ... |
| **Россия** | **...** |

Источник: расчеты БизнесСтат

...

# Конкурентная среда

## Стратегии лидеров рынка

## Рейтинги предприятий отрасли (юрлиц)

### Таблица 37. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млн руб)

| № | Предприятие | ИНН | Регион | год последней отчетности | млн руб |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

# Финансовые показатели предприятий отрасли (юрлиц)

## Таблица 38. Выручка предприятий отрасли (млн руб)

| № | Предприятие | ИНН | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 39. Прибыль от продаж предприятий отрасли (млн руб)

| № | Предприятие | ИНН | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 40. Рентабельность продаж предприятий отрасли (%)

| № | Предприятие | ИНН | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

# Профили ведущих предприятий отрасли

## ООО «...»

...

**Основные продукты:**

...

**Конкурентные преимущества:**

...

**Последние важные события:**

...

### Регистрационные данные

| | |
|---|---|
| **Наименование** | «...», общество с ограниченной ответственностью |
| **Дата первичной регистрации** | ... |
| **Адрес** | ... |
| **Сайт** | ... |
| **Вид деятельности** | ... |
| **Код ОКВЭД** | ... |
| **ОГРН** | ... |
| **ИНН** | ... |
| **КПП** | ... |
| **Уставный капитал (тыс руб)** | ... |

Источник: корпоративная отчетность

### Руководство предприятия

| Фамилия Имя Отчество | Должность |
|---|---|
| ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## Отчет о финансовых результатах (тыс руб)

| Показатель | строка | ... | ... | ... |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | ... | ... | ... | ... |
| Выручка (за вычетом НДС, акцизов) | ... | ... | ... | ... |
| Себестоимость продаж | ... | ... | ... | ... |
| **ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |
| Коммерческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| Управленческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ** | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к получению | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к уплате | ... | ... | ... | ... |
| Прочие доходы | ... | ... | ... | ... |
| Прочие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** | ... | ... | ... | ... |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## ООО «...»

...

### Основные продукты:

...

### Конкурентные преимущества:

...

### Последние важные события:

...

### Регистрационные данные

| | |
|---|---|
| **Наименование** | «...», общество с ограниченной ответственностью |
| **Дата первичной регистрации** | ... |
| **Адрес** | ... |
| **Сайт** | ... |
| **Вид деятельности** | ... |
| **Код ОКВЭД** | ... |
| **ОГРН** | ... |
| **ИНН** | ... |
| **КПП** | ... |
| **Уставный капитал (тыс руб)** | ... |

Источник: корпоративная отчетность

### Руководство предприятия

| Фамилия Имя Отчество | Должность |
|---|---|
| ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## Отчет о финансовых результатах (тыс руб)

| Показатель | строка | ... | ... | ... |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | ... | ... | ... | ... |
| Выручка (за вычетом НДС, акцизов) | ... | ... | ... | ... |
| Себестоимость продаж | ... | ... | ... | ... |
| **ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |
| Коммерческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| Управленческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ** | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к получению | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к уплате | ... | ... | ... | ... |
| Прочие доходы | ... | ... | ... | ... |
| Прочие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** | ... | ... | ... | ... |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## ООО «...»

...

### Основные продукты:

...

### Конкурентные преимущества:

...

### Последние важные события:

...

### Регистрационные данные

| | |
|---|---|
| **Наименование** | «...», общество с ограниченной ответственностью |
| **Дата первичной регистрации** | ... |
| **Адрес** | ... |
| **Сайт** | ... |
| **Вид деятельности** | ... |
| **Код ОКВЭД** | ... |
| **ОГРН** | ... |
| **ИНН** | ... |
| **КПП** | ... |
| **Уставный капитал (тыс руб)** | ... |

Источник: корпоративная отчетность

### Руководство предприятия

| Фамилия Имя Отчество | Должность |
|---|---|
| ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## Отчет о финансовых результатах (тыс руб)

| Показатель | строка | ... | ... | ... |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | ... | ... | ... | ... |
| Выручка (за вычетом НДС, акцизов) | ... | ... | ... | ... |
| Себестоимость продаж | ... | ... | ... | ... |
| **ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |
| Коммерческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| Управленческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ** | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к получению | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к уплате | ... | ... | ... | ... |
| Прочие доходы | ... | ... | ... | ... |
| Прочие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** | ... | ... | ... | ... |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## ООО «...»

...

### Основные продукты:

...

### Конкурентные преимущества:

...

### Последние важные события:

...

### Регистрационные данные

| | |
|---|---|
| **Наименование** | «...», общество с ограниченной ответственностью |
| **Дата первичной регистрации** | ... |
| **Адрес** | ... |
| **Сайт** | ... |
| **Вид деятельности** | ... |
| **Код ОКВЭД** | ... |
| **ОГРН** | ... |
| **ИНН** | ... |
| **КПП** | ... |
| **Уставный капитал (тыс руб)** | ... |

Источник: корпоративная отчетность

### Руководство предприятия

| Фамилия Имя Отчество | Должность |
|---|---|
| ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## Отчет о финансовых результатах (тыс руб)

| Показатель | строка | ... | ... | ... |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | ... | ... | ... | ... |
| Выручка (за вычетом НДС, акцизов) | ... | ... | ... | ... |
| Себестоимость продаж | ... | ... | ... | ... |
| **ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |
| Коммерческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| Управленческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ** | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к получению | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к уплате | ... | ... | ... | ... |
| Прочие доходы | ... | ... | ... | ... |
| Прочие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** | ... | ... | ... | ... |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## ООО «...»

...

### Основные продукты:

...

### Конкурентные преимущества:

...

### Последние важные события:

...

### Регистрационные данные

| | |
|---|---|
| **Наименование** | «...», общество с ограниченной ответственностью |
| **Дата первичной регистрации** | ... |
| **Адрес** | ... |
| **Сайт** | ... |
| **Вид деятельности** | ... |
| **Код ОКВЭД** | ... |
| **ОГРН** | ... |
| **ИНН** | ... |
| **КПП** | ... |
| **Уставный капитал (тыс руб)** | ... |

Источник: корпоративная отчетность

### Руководство предприятия

| Фамилия Имя Отчество | Должность |
|---|---|
| ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

## Отчет о финансовых результатах (тыс руб)

| Показатель | строка | ... | ... | ... |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | ... | ... | ... | ... |
| Выручка (за вычетом НДС, акцизов) | ... | ... | ... | ... |
| Себестоимость продаж | ... | ... | ... | ... |
| **ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |
| Коммерческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| Управленческие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ** | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к получению | ... | ... | ... | ... |
| Проценты к уплате | ... | ... | ... | ... |
| Прочие доходы | ... | ... | ... | ... |
| Прочие расходы | ... | ... | ... | ... |
| **ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** | ... | ... | ... | ... |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)** | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

# Экономические показатели отрасли

## Таблица 41. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выручка от продаж (млрд руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 42. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Коммерческие и управленческие расходы (млрд руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 43. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Себестоимость (млрд руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 44. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Прибыль от продаж (млрд руб) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Динамика (% к предыдущему году) | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

## Таблица 45. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

| Параметр | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Инвестиции в основной капитал (в чистых ОКВЭД) | ... | ... | ... | ... | ... |
| Накоплено краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года | ... | ... | ... | ... | ... |

Источник: корпоративная отчетность

...

# Драйверы, барьеры, тренды рынка строительной отрасли

## Драйверы

...

- ...
- ...
- ...

## Барьеры

...

- ...
- ...
- ...

## Тренды

...

- ...
- ...
- ...

# Инвестиционные перспективы рынка строительной отрасли

## Инвестиционная привлекательность рынка

...

- ...
- ...
- ...

## Важные аспекты инвестиционного планирования

...

- ...
- ...
- ...

# Выводы и прогнозы

## Рыночные драйверы и барьеры

...

- ...
- ...
- ...

## Тренды и сценарии развития рынка

...

- ...
- ...
- ...

## Инвестиционная привлекательность рынка

...

- ...
- ...
- ...

# Методика исследования рынка

## Диаграмма 6. Методика анализа рынка БизнесСтат




### Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: информационно-аналитические материалы Росстата, публичные данные о внешнеэкономической деятельности, налоговые декларации, отчеты эмитентов, кредитные рейтинги компаний, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продаж.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

### Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи, производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.

- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов или секторов, оценка каналов реализации, составление рейтингов участников рынка.

**Этап 3. Аналитика и прогнозирование**

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

**Этап 4. Формирование отчета**

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.