БизнесСтат



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ УСЛУГИ · РОССИЯ

Анализ рынка краткосрочной аренды жилья в России

демонстрационная версия отчета

Параметры исследования

Цель исследования

Проанализировать ключевые параметры рынка краткосрочной аренды жилья, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

Краткосрочная аренда жилья – услуги временного проживания. Включает посуточную аренду квартир и апартаментов, комнат, домов и коттеджей, которые сдают частные владельцы и компании через площадки онлайн-бронирования и напрямую.

Особенности рынка

- повышенный спрос на жилье
- растущее влияние онлайн-платформ
- дефицит качественного предложения
- значительный инвестиционный потенциал
- конкуренция со стороны отелей
- расширение географии туристических потоков

Основные аспекты исследования

- драйверы, барьеры и тренды рынка
- инвестиционная привлекательность рынка
- объем и оборот рынка, его динамика, тенденции и сценарии развития
- рейтинги основных игроков
- средний чек
- численность проживающих

Сегментация рынка

Виды:

- аренда квартир и апартаментов
- аренда комнат
- аренда домов и коттеджей

Тип бронирования:

- онлайн-бронирование

- офлайн-бронирование

Источники

- Министерство экономического развития
- законодательные акты
- информационно-аналитические материалы Росстата
- Федеральное агентство по туризму (Ростуризм)
- отраслевые издания

Методы исследования

- Поиск и анализ доступной статистики: сбор данных из публичных и ведомственных источников информации.
- Категоризация и аудит рыночной номенклатуры: систематизация рынка по классификаторам товаров и услуг с одновременным сбором сведений о ценах и ассортименте.
- Экспертно-сравнительный анализ: изучение ретроспективных данных и текущих рыночных факторов (драйверов, барьеров, макроэкономического фона), а также сопоставление динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Анализ статистики и законодательства: сбор данных из профильных ведомств, изучение законодательства.

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Россия, регионы (субъекты РФ)

Для кого предназначен отчет

- участники рынка: анализ конкурентной среды, стратегии ценообразования, сценарии развития
- инвесторы и банки: оценка инвестиционной привлекательности рынка, прогнозирование доходности проектов, анализ рисков
- отраслевые регуляторы и ассоциации: формирование политики регулирования, разработка стандартов, мониторинг рынка

О компании

БизнесСтат — автор готовых исследований рынков. В портфеле компании более 5 тыс выпущенных обзоров в 150 категориях товаров и услуг:

- широкий географический охват: Россия, ЕАЭС и СНГ, Индия, Китай и другие страны
- аналитика сложных рынков: хайтек и IT, услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование
- исследования с прогнозом на 5 лет и сценариями развития отрасли

БизнесСтат занимается исследованиями рынков с 2006 г. В компании работает команда аналитиков с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Специфика рынка

Онлайн-платформы определяют работу рынка: бронирование и оплата все чаще проходят через площадки с комиссией за сделку, а сама платформа выступает гарантом и помогает решать спорные ситуации. Видимость объекта зависит от внутренних настроек площадки, поэтому собственникам приходится подстраиваться под требования каждой из них.

Квартиры конкурируют за гостей не только друг с другом, но и с гостиницами и хостелами. Выигрывают те, кто автоматизировал процессы и быстро решает вопросы гостей, а не те, кто предлагает самую низкую цену, хотя часть участников прибегает к демпингу.

География рынка расширяется: новые объекты появляются в новостройках на окраинах крупных городов, а не только в привычных туристических центрах, и растет интерес к малым городам и новым маршрутам. Расширению способствуют внутренний туризм и деловые поездки.

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг.

...

...

...

...

...

...

Содержание

Определение рынка краткосрочной аренды жилья

Численность проживающих

Объем рынка краткосрочной аренды жилья

Средний чек, годовые затраты и оборот рынка краткосрочной аренды жилья

- Годовые затраты проживающих
- Средний чек проживания
- Оборот рынка краткосрочной аренды жилья

Конкурентная среда

- Рейтинги юридических лиц, оказывающих услуги краткосрочной арендой жилья
- Операторы сервисов онлайн-бронирования жилья
- Наименование
- Позиционирование
- Конкурентные преимущества
- Последние важные события

Экономические показатели отрасли

Выводы и прогнозы

- Рыночные драйверы и барьеры
- Тренды и сценарии развития рынка
- Инвестиционная привлекательность рынка

Методика исследования рынка

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

Таблица 1. Численность проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (чел)
Таблица 2. Прогноз численности проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (чел)
Таблица 3. Численность проживающих в объектах посуточной аренды в регионах России в 2025 г (чел)
Таблица 4. Объем рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)
Таблица 5. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)
Таблица 6. Объем рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)
Таблица 7. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)
Таблица 8. Объем рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)
Таблица 9. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)
Таблица 10. Объем рынка краткосрочной аренды жилья в регионах России в 2025 г (млн человеко-дней)
Таблица 11. Среднегодовые затраты проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (руб)
Таблица 12. Прогноз среднегодовых затрат проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (руб)
Таблица 13. Средний чек проживания по видам объектов посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (руб)
Таблица 14. Прогноз среднего чека проживания по видам объектов посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (руб)
Таблица 15. Средний чек проживания в объектах посуточной аренды по сегментам в России в 2021-2025 гг (руб)
Таблица 16. Прогноз среднего чека проживания в объектах посуточной аренды по сегментам в России в 2026-2030 гг (руб)
Таблица 17. Средний чек проживания в объектах посуточной аренды в регионах России в 2025 г (руб)
Таблица 18. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 19. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 20. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 21. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 22. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2021-2025 гг (млн руб)
Таблица 23. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2026-2030 гг (млн руб)
Таблица 24. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья в регионах России в 2025 г (млн руб)
Таблица 25. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млн руб)
Таблица 26. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 27. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 28. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 29. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
Таблица 30. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

Диаграмма 1. Динамика численности проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг
Диаграмма 2. Динамика объема рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг
Диаграмма 3. Структура объема рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2025 г
Диаграмма 4. Структура объема рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2025 г
Диаграмма 5. Динамика оборота рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг
Диаграмма 6. Структура оборота рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2025 г
Диаграмма 7. Структура оборота рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2025 г
Диаграмма 8. Методика анализа рынка БизнесСтат

Определение рынка краткосрочной аренды жилья

Краткосрочная аренда жилья – услуги временного проживания. Включает посуточную аренду квартир и апартаментов, комнат, домов и коттеджей, которые сдают частные владельцы и компании через площадки онлайн-бронирования и напрямую.

...

По ОКВЭД 2 рынок краткосрочной аренды жилья соответствует кодам 55.20 – «Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания», 68.20 – «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Численность проживающих

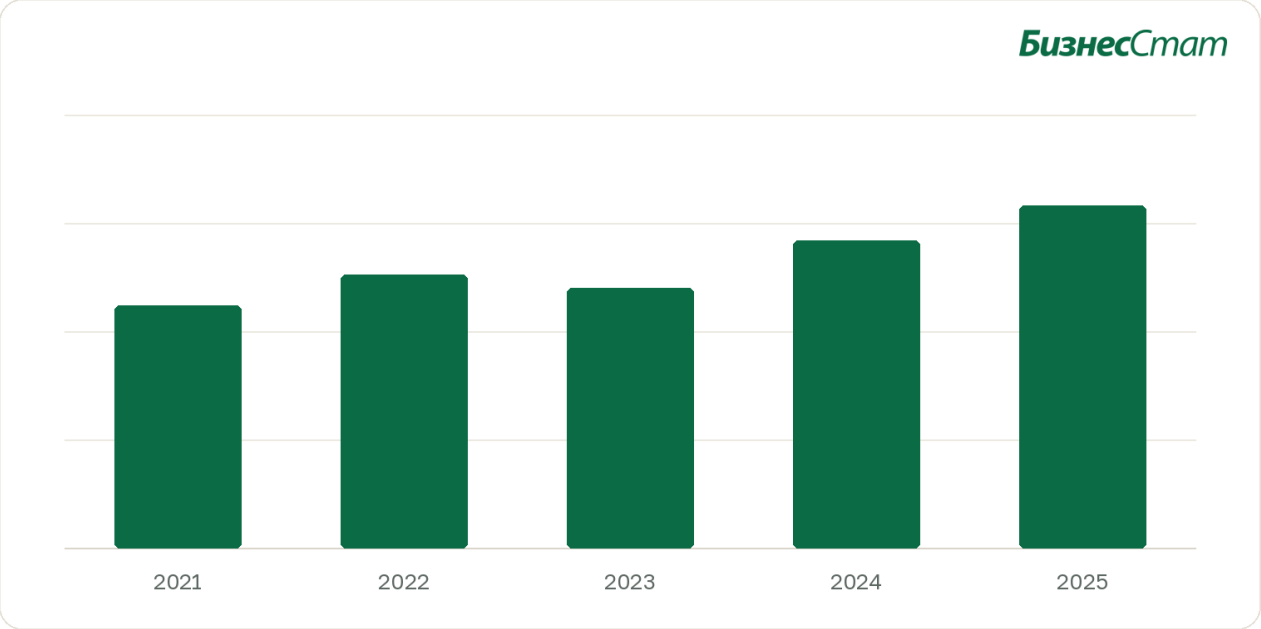
Таблица 1. Численность проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (чел)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность проживающих в объектах посуточной аренды (чел)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 1. Динамика численности проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 2. Прогноз численности проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (чел)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность проживающих в объектах посуточной аренды (чел)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 3. Численность проживающих в объектах посуточной аренды в регионах России в 2025 г (чел)

Регион	чел
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...

Регион	чел
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...

Регион	чел
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия – Алания	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Объем рынка краткосрочной аренды жилья

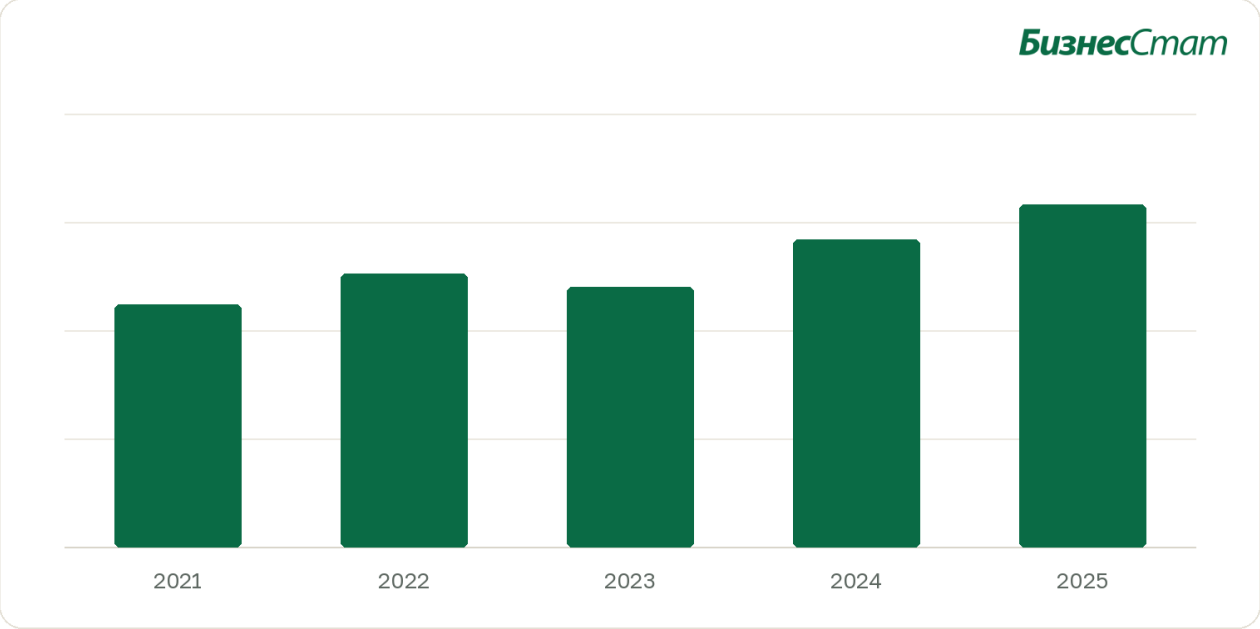
Таблица 4. Объем рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Объем рынка (млн человеко-дней)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 2. Динамика объема рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 5. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Объем рынка (млн человеко-дней)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 6. Объем рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
аренда квартир и апартаментов	...	...	...	...	...
аренда комнат	...	...	...	...	...
аренда домов и коттеджей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 3. Структура объема рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 7. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
аренда квартир и апартаментов	...	...	...	...	...
аренда комнат	...	...	...	...	...
аренда домов и коттеджей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

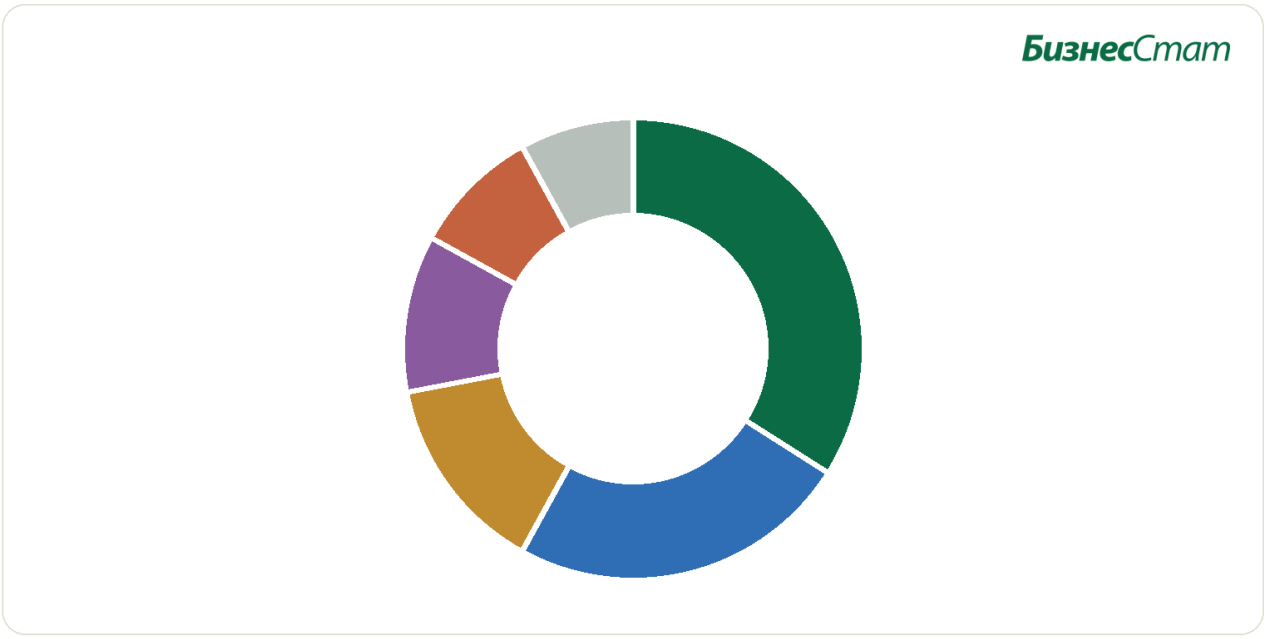
Таблица 8. Объем рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2021-2025 гг (млн человеко-дней)

Сегмент	2021	2022	2023	2024	2025
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 4. Структура объема рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 9. Прогноз объема рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2026-2030 гг (млн человеко-дней)

Сегмент	2026	2027	2028	2029	2030
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 10. Объем рынка краткосрочной аренды жилья в регионах России в 2025 г (млн человеко-дней)

Регион	млн человеко-дней
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...

Регион	млн человеко-дней
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия – Алания	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...

Регион	млн человеко-дней
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Средний чек, годовые затраты и оборот рынка краткосрочной аренды жилья

Годовые затраты проживающих

Таблица 11. Среднегодовые затраты проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Среднегодовые затраты проживающих в объектах посуточной аренды (руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 12. Прогноз среднегодовых затрат проживающих в объектах посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Среднегодовые затраты проживающих в объектах посуточной аренды (руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Средний чек проживания

Таблица 13. Средний чек проживания по видам объектов посуточной аренды в России в 2021-2025 гг (руб)

Вид объектов посуточной	2021	2022	2023	2024	2025
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
Средний чек проживания	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 14. Прогноз среднего чека проживания по видам объектов посуточной аренды в России в 2026-2030 гг (руб)

Вид объектов посуточной	2026	2027	2028	2029	2030
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
Средний чек проживания	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 15. Средний чек проживания в объектах посуточной аренды по сегментам в России в 2021-2025 гг (руб)

Сегмент	2021	2022	2023	2024	2025
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Средний чек проживания в объектах посуточной аренды	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 16. Прогноз среднего чека проживания в объектах посуточной аренды по сегментам в России в 2026-2030 гг (руб)

Сегмент	2026	2027	2028	2029	2030
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Средний чек проживания в объектах посуточной аренды	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 17. Средний чек проживания в объектах посуточной аренды в регионах России в 2025 г (руб)

Регион	руб
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...

Регион	руб
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...

Регион	руб
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия – Алания	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Оборот рынка краткосрочной аренды жилья

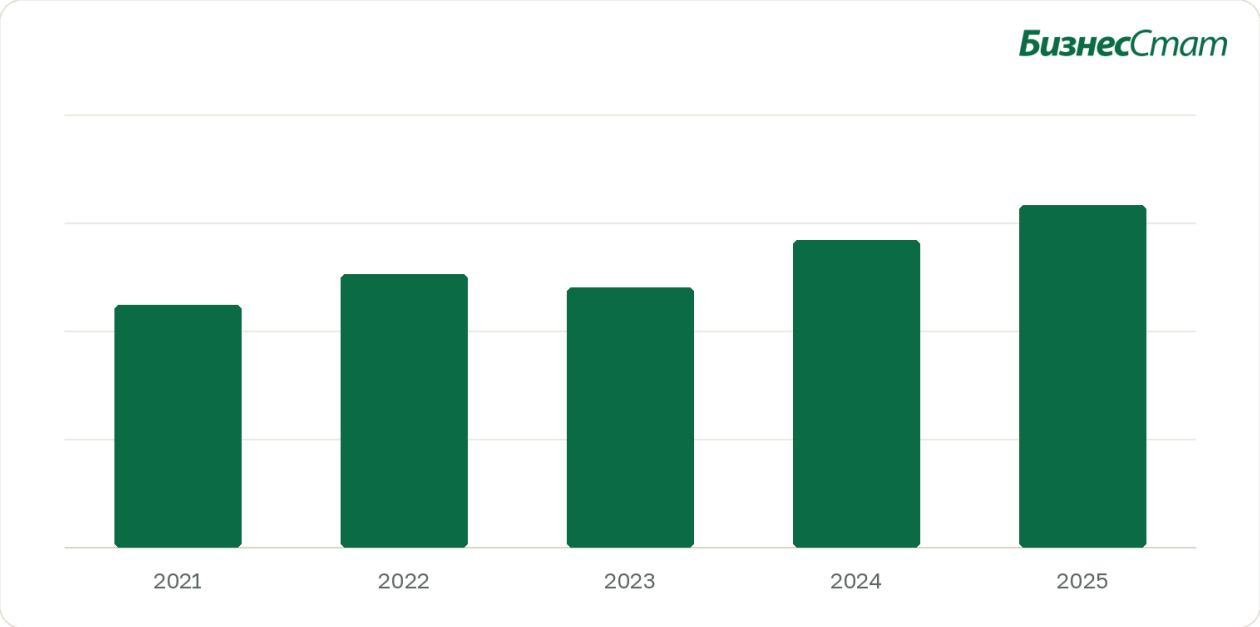
Таблица 18. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг (млн руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Оборот рынка (млн руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 5. Динамика оборота рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2021-2025 гг



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 19. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Оборот рынка (млн руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 20. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2021-2025 гг (млн руб)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
аренда квартир и апартаментов	...	...	...	...	...
аренда комнат	...	...	...	...	...
аренда домов и коттеджей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 6. Структура оборота рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 21. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья по видам в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
аренда квартир и апартаментов	...	...	...	...	...
аренда комнат	...	...	...	...	...
аренда домов и коттеджей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

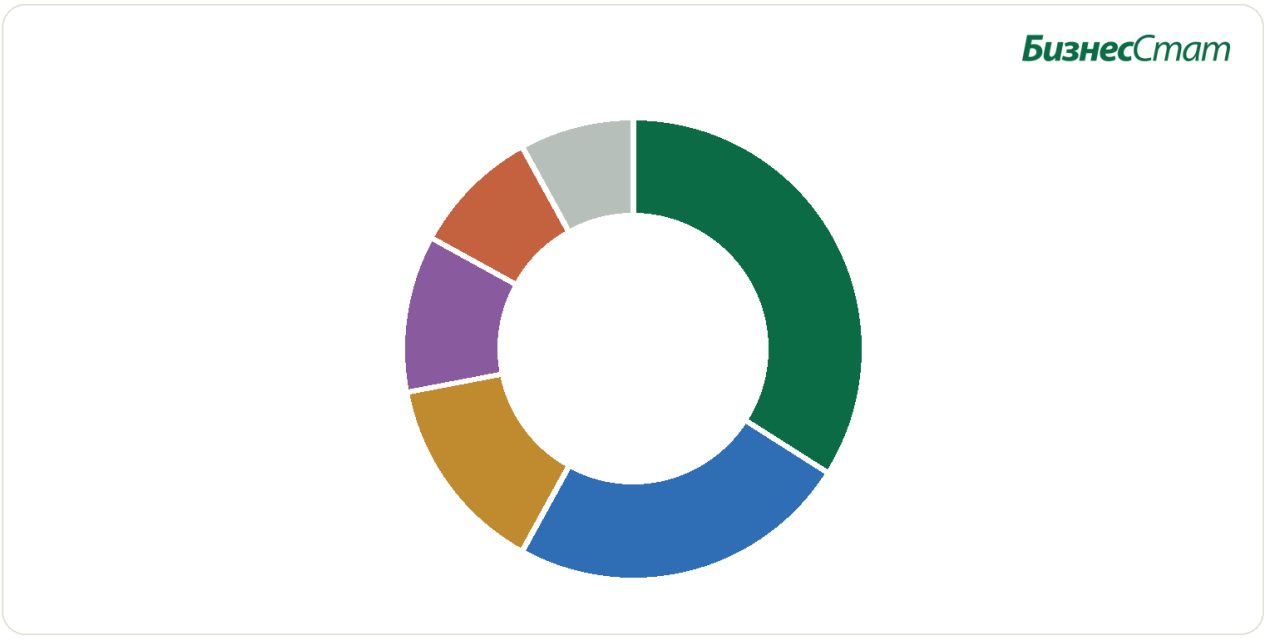
Таблица 22. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2021-2025 гг (млн руб)

Сегмент	2021	2022	2023	2024	2025
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Диаграмма 7. Структура оборота рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2025 г



...

- ...
- ...
- ...

Таблица 23. Прогноз оборота рынка краткосрочной аренды жилья по сегментам в России в 2026-2030 гг (млн руб)

Сегмент	2026	2027	2028	2029	2030
онлайн-бронирование	...	...	...	...	...
офлайн-бронирование	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Таблица 24. Оборот рынка краткосрочной аренды жилья в регионах России в 2025 г (млн руб)

Регион	млн руб
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...

Регион	млн руб
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия – Алания	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...

Регион	млн руб
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	**...**

Источник: расчеты БизнесСтат

...

Конкурентная среда

Рейтинги юридических лиц, оказывающих услуги краткосрочной арендой жилья

Таблица 25. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млн руб)

№	Предприятие	ИНН	Регион	год последней отчетности	млн руб
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Операторы сервисов онлайн-бронирования жилья

Наименование

...

- ...
- ...
- ...

Позиционирование

...

- ...
- ...
- ...

Конкурентные преимущества

...

- ...
- ...
- ...

Последние важные события

...

- ...
- ...
- ...

Экономические показатели отрасли

Таблица 26. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Таблица 27. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Коммерческие и управленческие расходы (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Таблица 28. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Себестоимость (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Таблица 29. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Прибыль от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Таблица 30. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Инвестиции в основной капитал (в чистых ОКВЭД)	...	...	...	...	...
Накоплено краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Выводы и прогнозы

Рыночные драйверы и барьеры

...

- ...
- ...
- ...

Тренды и сценарии развития рынка

...

- ...
- ...
- ...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

- ...
- ...
- ...

Методика исследования рынка

Диаграмма 8. Методика анализа рынка БизнесСтат



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: информационно-аналитические материалы Росстата, публичные данные о внешнеэкономической деятельности, налоговые декларации, отчеты эмитентов, кредитные рейтинги компаний, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продаж.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи, производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.

- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов или секторов, оценка каналов реализации, составление рейтингов участников рынка.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.