



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Анализ рынка строительной отрасли в России

демонстрационная версия отчета

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Параметры исследования

Цель исследования

Проанализировать ключевые параметры рынка строительной отрасли, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

Строительная отрасль – комплекс услуг и работ по проектированию, возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений различного назначения. Включает жилищное, коммерческое и промышленное строительство, а также инфраструктурные проекты. Охватывает широкий спектр деятельности от разработки проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

Особенности рынка

- высокая зависимость от ипотечного кредитования и уровня ключевой ставки ЦБ РФ
- выраженная сезонность строительно-монтажных работ
- доминирование жилищного сегмента во вводе зданий (свыше 95% численности) при растущей с 2023 г доле нежилого строительства в обороте
- региональная концентрация вокруг крупнейших агломераций (Москва, Московская область, Тюменская область)
- высокая капиталоемкость и длительный инвестиционно-строительный цикл
- усиление консолидации вокруг крупных федеральных девелоперов на фоне охлаждения спроса

Основные аспекты исследования

- оборот рынка, его динамика, тенденции и сценарии развития
- факторы рынка, драйверы и барьеры
- средние цены
- численность и общая площадь введенных зданий
- рейтинги участников рынка
- уровень конкуренции и инвестиционная привлекательность рынка

Сегментация рынка

В обзоре рынок строительной отрасли детализирован по сегментам:

- **виды вводимых зданий:** жилые, нежилые
- **виды вводимых зданий по назначению:** жилые, промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, административные, учебные, здания здравоохранения и другие
- **виды строительных машин:** автокраны, башенные краны, бульдозеры, экскаваторы, краны на гусеничном ходу, грейдеры

Рейтинги

Рейтинги предприятий отрасли по выручке от продаж:

Анттек, Велесстрой, Военно-строительная компания, Газпром Инвест, Генеральный подрядчик-МФС, ДСК «Автобан», Ленгазспецстрой, ЛСР. Недвижимость-СЗ, НИПИГАЗ, ТЭК Мосэнерго, ЭВ-Групп и др.

Источники

- информационно-аналитические материалы Росстата
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- Министерство финансов
- Федеральный центр строительного контроля (РосСтройКонтроль)
- Центральный банк
- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)
- Ростехнадзор (государственный строительный надзор)
- Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)
- Союз инженеров-сметчиков
- официальный сайт Дом.РФ
- корпоративная отчетность
- оценки экспертов
- отраслевые издания
- законодательные акты

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Россия, регионы (субъекты РФ)

Для кого предназначен отчет

«Анализ рынка строительной отрасли в России» от BusinesStat полезен участникам строительного рынка и смежных отраслей для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- застройщикам и девелоперам: оборот рынка, его динамика, драйверы и барьеры, сценарии развития
- производителям и поставщикам строительных материалов и техники: прогнозирование спроса, ценообразование в условиях волатильности
- инвесторы и банки: оценка отрасли, уровень конкуренции и инвестиционная привлекательность рынка

О компании

BusinesStat – независимая аналитическая компания. В портфеле более 5 тысяч готовых исследований:

- широкий географический охват: Россия, регионы РФ, Мир, страны СНГ, Индия, Китай, Ближний Восток и другие страны.
- аналитика без ИИ и нейросетей, все расчеты делают «живые» аналитики.
- все отрасли и рынки: анализируем любые рынки, включая самые сложные для расчетов: хайтек и IT, финансы и услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование и многие другие.
- прогноз развития рынка: обоснованный прогноз и сценарии динамики рынка на ближайшие 5 лет.

BusinesStat проводит исследования рынков с 2005 г. В компании работает [команда аналитиков](#) с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinesStat:

- [Анализ рынка строительства индивидуальных жилых домов в России](#)
- [Анализ рынка сборных деревянных строений в России](#)
- [Анализ рынка строительной техники \(спецтехники\) в России](#)
- [Анализ рынка продаж и аренды коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости \(PropTech\) в России](#)

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг

Ввод зданий: устойчивый рост с резким замедлением в 2025 г

За 2021-2025 гг число введенных зданий в России выросло на ... – с ... до ... тыс. Рост был высоким все пятилетие, но постепенно затухал: с +... в 2022 г до +... в 2025 г, по мере сворачивания льготной ипотеки и роста ключевой ставки ЦБ РФ.

Доминирование жилого строительства при растущей доле нежилых объектов

На жилые здания в 2025 г пришлось ... всех введенных объектов (... тыс), на нежилые – ... (... тыс). При этом в обороте рынка доля нежилого строительства растет быстрее: с 2023 г доля жилого сегмента в выручке снижается после пика в

Оборот рынка: рост за счет цены, а не физических объемов

Оборот рынка строительной отрасли вырос на ... за период – с ... до ... трлн руб в 2021-2025 гг. Рост обеспечивался в основном ...

Прибыль отрасли впервые вышла в плюс

Прибыль от продаж по отрасли была отрицательной все четыре года – 2021-2024 гг (от -... до -... млрд руб), и только в 2025 г впервые ушла в плюс (+... млрд руб) – на фоне ...

Рост цен на строительство

Средняя цена строительства выросла на ... – с ... до ... тыс руб за м... в 2021-2025 гг. Темп роста колебался: пик пришелся на 2024 г (+...), в 2025 г рост замедлился до

Ключевая ставка и доступность кредита

Ключевая ставка ЦБ РФ удерживалась на пике ...-... до середины 2025 г, затем начала снижаться – с ... в декабре 2025 г до ... к концу июля 2026 г. Это постепенно ...

Содержание

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Государственные органы регулирования

Нормативно-правовые акты и лицензирование

Программы господдержки

ВВОД ЗДАНИЙ

- Таблица 1. Численность введенных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Диаграмма 1. Динамика численности введенных зданий в России в 2021-2025 гг
- Таблица 2. Прогноз численности введенных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 3. Численность введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Диаграмма 2. Структура численности введенных зданий по видам в России в 2025 г
- Таблица 4. Прогноз численности введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 5. Численность введенных зданий по назначению в России в 2025 г
- Таблица 6. Численность введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг

ПЛОЩАДЬ ВВЕДЕННЫХ ЗДАНИЙ

- Таблица 7. Общая площадь введенных зданий в России в 2021-2025 гг (млн м²)
- Таблица 8. Прогноз общей площади введенных зданий в России в 2026-2030 гг (млн м²)
- Таблица 9. Общая площадь введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (млн м²)
- Таблица 10. Прогноз общей площади введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (млн м²)
- Таблица 11. Общая площадь введенных зданий по назначению в России в 2025 г (тыс м²)
- Таблица 12. Общая площадь введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

СЕКМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Новые сегменты и факторы их развития

- Строительство по технологии prefab
- Light industrial
- Системы «умного дома»
- Апарт-комплексы гостиничного типа
- Строительство дата-центров (ЦОД)

Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- Таблица 13. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 14. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 15. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)

- Таблица 16. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 17. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 18. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 19. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 20. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 21. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 22. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 23. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

ПЕРСОНАЛ ОТРАСЛИ

- Таблица 24. Численность работников отрасли в 2021-2025 гг (млн чел)
- Таблица 25. Средняя зарплата в отрасли в 2021-2025 гг (тыс руб в год)

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ

- Таблица 26. Численность основных строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 27. Прогноз численности основных строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 28. Численность основных строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)
- Таблица 29. Численность основных строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)

ОБОРОТ РЫНКА

- Таблица 30. Оборот рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 3. Динамика оборота рынка строительства в России в 2021-2025 гг
- Таблица 31. Прогноз оборота рынка строительной отрасли в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 32. Оборот рынка строительной отрасли по видам в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 4. Структура оборота рынка строительства по видам в России в 2021-2025 гг
- Таблица 33. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 34. Оборот рынка строительной отрасли по регионам России в 2025 г (млрд руб)

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ

- Таблица 35. Средняя стоимость строительства в России в 2021-2025 гг (руб за м²)
- Таблица 36. Прогноз средней стоимости строительства в России в 2026-2030 гг (руб за м²)
- Таблица 37. Средняя стоимость строительства по видам в России в 2021-2025 гг (руб за м²)
- Диаграмма 5. Динамика средней стоимости строительства в России в 2021-2025 гг

- Таблица 38. Прогноз средней стоимости строительства по видам в России в 2026-2030 гг (руб за м²)
- Таблица 39. Средняя стоимость строительства квадратного метра жилых зданий по регионам России в 2025 г (руб за м²)

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Стратегии лидеров рынка

- Группа ЛСР
- Группа ПИК
- Группа Самолет
- Велесстрой
- Antteq
- Объединенная энергостроительная корпорация

Рейтинг предприятий строительной отрасли (юрлиц)

- Таблица 40. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млрд руб)

Финансовые показатели предприятий строительной отрасли (юрлиц)

- Таблица 41. Выручка предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 42. Прибыль от продаж предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 43. Рентабельность продаж предприятий отрасли (%)

ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

- Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46 Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ДРАЙВЕРЫ, БАРЬЕРЫ И ТРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Драйверы развития рынка

Барьеры, влияющие на рыночную динамику

Тренды строительной отрасли

- BIM-технологии (Building Information Modeling)
- ERP системы для контроля строительства
- Беспилотная техника
- Искусственный интеллект (AI) и машинное обучение (ML)
- Промышленный Интернет вещей (IIoT)
- Зеленое строительство
- Новые материалы

Сценарии развития рынка

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Инвестиционная привлекательность рынка

Важные аспекты финансового планирования инвестиционных проектов

Ключевые инвестиционные сделки

ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

Рыночные драйверы и барьеры

Тренды и сценарии развития рынка

Инвестиционная привлекательность рынка

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

- Диаграмма 6. Методика анализа рынка BusinesStat

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

- Таблица 1. Численность введенных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 2. Прогноз численности введенных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 3. Численность введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 4. Прогноз численности введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 5. Численность введенных зданий по назначению в России в 2025 г
- Таблица 6. Численность введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг
- Таблица 7. Общая площадь введенных зданий в России в 2021-2025 гг (млн м²)
- Таблица 8. Прогноз общей площади введенных зданий в России в 2026-2030 гг (млн м²)
- Таблица 9. Общая площадь введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (млн м²)
- Таблица 10. Прогноз общей площади введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (млн м²)
- Таблица 11. Общая площадь введенных зданий по назначению в России в 2025 г (тыс м²)
- Таблица 12. Общая площадь введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)
- Таблица 13. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 14. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 15. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 16. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 17. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 18. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 19. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 20. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 21. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 22. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 23. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)
- Таблица 24. Численность работников отрасли в 2021-2025 гг (млн чел)
- Таблица 25. Средняя зарплата в отрасли в 2021-2025 гг (тыс руб в год)
- Таблица 26. Численность основных строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)
- Таблица 27. Прогноз численности основных строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)
- Таблица 28. Численность основных строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)

- Таблица 29. Численность основных строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)
- Таблица 30. Оборот рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 31. Прогноз оборота рынка строительной отрасли в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 32. Оборот рынка строительной отрасли по видам в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 33. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 34. Оборот рынка строительной отрасли по регионам России в 2025 г (млрд руб)
- Таблица 35. Средняя стоимость строительства в России в 2021-2025 гг (руб за м²)
- Таблица 36. Прогноз средней стоимости строительства в России в 2026-2030 гг (руб за м²)
- Таблица 37. Средняя стоимость строительства по видам в России в 2021-2025 гг (руб за м²)
- Таблица 38. Прогноз средней стоимости строительства по видам в России в 2026-2030 гг (руб за м²)
- Таблица 39. Средняя стоимость строительства квадратного метра жилых зданий по регионам России в 2025 г (руб за м²)
- Таблица 40. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млрд руб)
- Таблица 41. Выручка предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 42. Прибыль от продаж предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 43. Рентабельность продаж предприятий отрасли (%)
- Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 46. Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

- Диаграмма 1. Динамика численности введенных зданий в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 2. Структура численности введенных зданий по видам в России в 2025 г
- Диаграмма 3. Динамика оборота рынка строительства в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 4. Структура оборота рынка строительства по видам в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 5. Динамика средней стоимости строительства в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 6. Методика анализа рынка BusinesStat
-

Определение рынка строительной отрасли

Строительная отрасль – комплекс услуг и работ по проектированию, возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений различного назначения. Включает жилищное, коммерческое и промышленное строительство, а также инфраструктурные проекты. Охватывает широкий спектр деятельности от разработки проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

В обзоре рынок строительной отрасли детализирован по сегментам:

- **виды вводимых зданий:** жилые, нежилые
- **виды вводимых зданий по назначению:** жилые, промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, административные, учебные, здания здравоохранения и другие
- **виды строительных машин:** автокраны, башенные краны, бульдозеры, экскаваторы, краны на гусеничном ходу, грейдеры

В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по коду ОКВЭД 2 (41.20) «Строительство жилых и нежилых зданий».

Регулирование строительной отрасли

...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...

Государственные органы регулирования

...	
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
	■ ...
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	
...	

...

Нормативно-правовые акты и лицензирование

...

Year	Value	Unit
2000	1.0	...
2001	1.0	...
2002	1.0	...
2003	1.0	...
2004	1.0	...
2005	1.0	...
2006	1.0	...
2007	1.0	...
2008	1.0	...
2009	1.0	...
2010	1.0	...
2011	1.0	...
2012	1.0	...
2013	1.0	...
2014	1.0	...
2015	1.0	...
2016	1.0	...
2017	1.0	...
2018	1.0	...
2019	1.0	...
2020	1.0	...
2021	1.0	...
2022	1.0	...
2023	1.0	...
2024	1.0	...
2025	1.0	...
2026	1.0	...
2027	1.0	...
2028	1.0	...
2029	1.0	...
2030	1.0	...

...

...

...

Программы господдержки

...

...

[illegible]

...

...

...

...

...

...

[illegible]

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

...

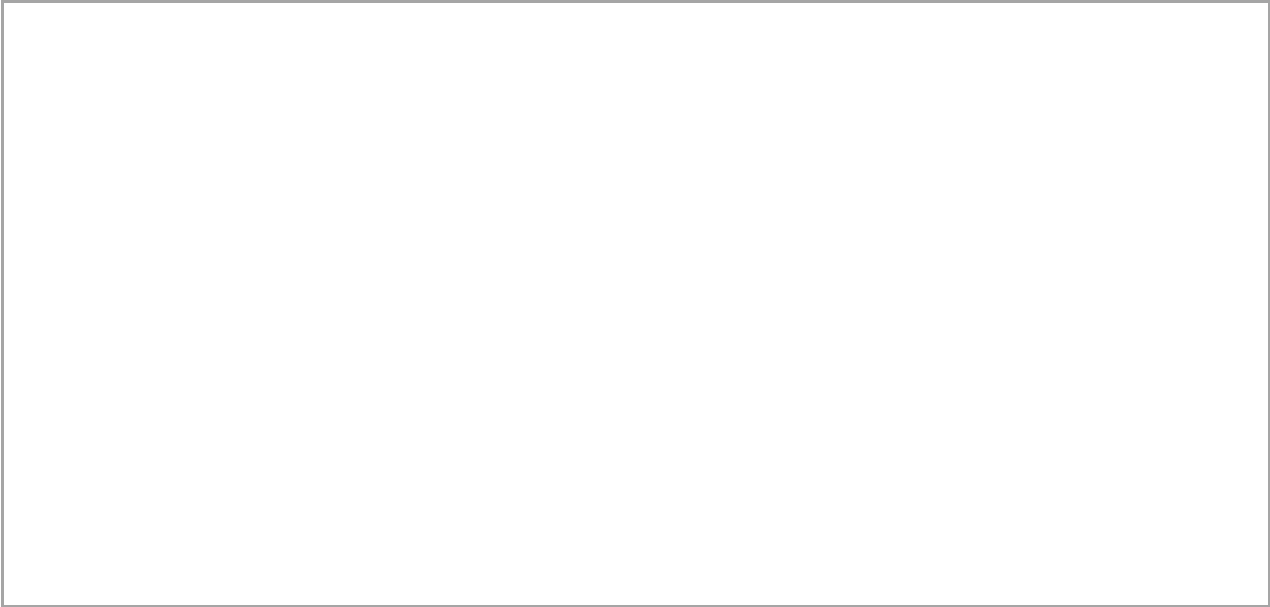
Ввод зданий

Таблица 1. Численность введенных зданий в России в 2021-2025 гг (тыс)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность введенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 1. Динамика численности введенных зданий в России в 2021-2025 гг



...

...

Таблица 2. Прогноз численности введенных зданий в России в 2026-2030 гг (тыс)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность введенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

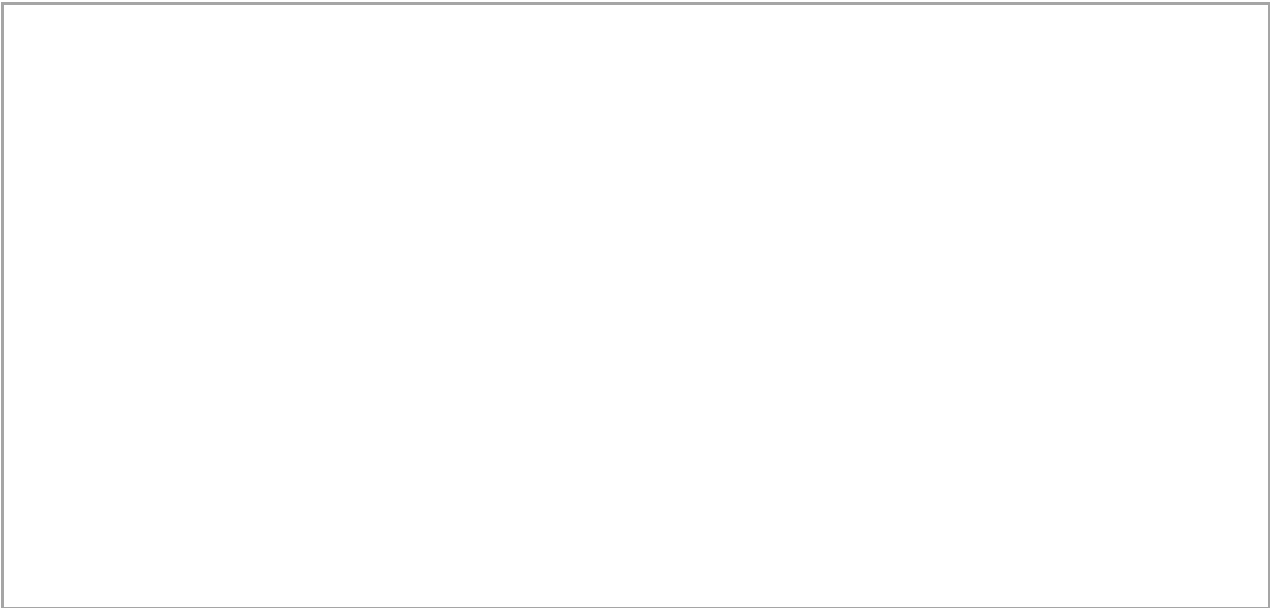
...

Таблица 3. Численность введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (тыс)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Диаграмма 2. Структура численности введенных зданий по видам в России в 2025 г



...

Таблица 4. Прогноз численности введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (тыс)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 5. Численность введенных зданий по назначению в России в 2025 г

Назначение здания	численность
жилые здания	...
промышленные здания	...
сельскохозяйственные здания	...
коммерческие здания	...
административные здания	...
учебные здания	...
здравоохранение	...
другие здания	...
Всего	...

Источник: Росстат

...

Таблица 6. Численность введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Камчатский край	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...
Магаданская область	...	...	...	...	...
Москва	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...

Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...
Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская Республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Площадь введенных зданий

Общая площадь введенных зданий определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяют по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Таблица 7. Общая площадь введенных зданий в России в 2021-2025 гг (млн м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Общая площадь введенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Таблица 8. Прогноз общей площади введенных зданий в России в 2026-2030 гг (млн м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Общая площадь введенных зданий	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

...

Таблица 9. Общая площадь введенных зданий по видам в России в 2021-2025 гг (млн м²)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Таблица 10. Прогноз общей площади введенных зданий по видам в России в 2026-2030 гг (млн м²)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 11. Общая площадь введенных зданий по назначению в России в 2025 г (тыс м²)

Параметр	тыс м²
жилые здания	...
промышленные здания	...
сельскохозяйственные здания	...
коммерческие здания	...
административные здания	...
учебные здания	...
здравоохранение	...
другие здания	...
Всего	...

Источник: Росстат

...

Таблица 12. Общая площадь введенных зданий по регионам России в 2021-2025 гг (тыс м²)

Регион	2021	2022	2023	2024	2025
Алтайский край	...	...	...	...	...
Амурская область	...	...	...	...	...
Архангельская область	...	...	...	...	...
Астраханская область	...	...	...	...	...
Белгородская область	...	...	...	...	...
Брянская область	...	...	...	...	...
Владимирская область	...	...	...	...	...
Волгоградская область	...	...	...	...	...
Вологодская область	...	...	...	...	...
Воронежская область	...	...	...	...	...
Еврейская автономная область	...	...	...	...	...
Забайкальский край	...	...	...	...	...
Ивановская область	...	...	...	...	...
Иркутская область	...	...	...	...	...
Кабардино-Балкарская Республика	...	...	...	...	...
Калининградская область	...	...	...	...	...
Калужская область	...	...	...	...	...
Камчатский край	...	...	...	...	...
Карачаево-Черкесская Республика	...	...	...	...	...
Кемеровская область	...	...	...	...	...
Кировская область	...	...	...	...	...
Костромская область	...	...	...	...	...
Краснодарский край	...	...	...	...	...
Красноярский край	...	...	...	...	...
Курганская область	...	...	...	...	...
Курская область	...	...	...	...	...
Ленинградская область	...	...	...	...	...
Липецкая область	...	...	...	...	...

Магаданская область	...	...	...	...	...
Москва	...	...	...	...	...
Московская область	...	...	...	...	...
Мурманская область	...	...	...	...	...
Нижегородская область	...	...	...	...	...
Новгородская область	...	...	...	...	...
Новосибирская область	...	...	...	...	...
Омская область	...	...	...	...	...
Оренбургская область	...	...	...	...	...
Орловская область	...	...	...	...	...
Пензенская область	...	...	...	...	...
Пермский край	...	...	...	...	...
Приморский край	...	...	...	...	...
Псковская область	...	...	...	...	...
Республика Адыгея	...	...	...	...	...
Республика Алтай	...	...	...	...	...
Республика Башкортостан	...	...	...	...	...
Республика Бурятия	...	...	...	...	...
Республика Дагестан	...	...	...	...	...
Республика Ингушетия	...	...	...	...	...
Республика Калмыкия	...	...	...	...	...
Республика Карелия	...	...	...	...	...
Республика Коми	...	...	...	...	...
Республика Крым	...	...	...	...	...
Республика Марий Эл	...	...	...	...	...
Республика Мордовия	...	...	...	...	...
Республика Саха (Якутия)	...	...	...	...	...
Республика Северная Осетия	...	...	...	...	...
Республика Татарстан	...	...	...	...	...
Республика Тыва	...	...	...	...	...
Республика Хакасия	...	...	...	...	...
Ростовская область	...	...	...	...	...
Рязанская область	...	...	...	...	...
Самарская область	...	...	...	...	...
Санкт-Петербург	...	...	...	...	...
Саратовская область	...	...	...	...	...
Сахалинская область	...	...	...	...	...
Свердловская область	...	...	...	...	...
Севастополь	...	...	...	...	...
Смоленская область	...	...	...	...	...
Ставропольский край	...	...	...	...	...
Тамбовская область	...	...	...	...	...
Тверская область	...	...	...	...	...
Томская область	...	...	...	...	...

Тульская область	...	...	...	...	...
Тюменская область	...	...	...	...	...
Удмуртская Республика	...	...	...	...	...
Ульяновская область	...	...	...	...	...
Хабаровский край	...	...	...	...	...
Челябинская область	...	...	...	...	...
Чеченская республика	...	...	...	...	...
Чувашская Республика	...	...	...	...	...
Чукотский автономный округ	...	...	...	...	...
Ярославская область	...	...	...	...	...
Россия	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Сегменты строительной отрасли

Новые сегменты и факторы их развития

Застройщикам важно искать новые точки роста и конкурентные преимущества, чтобы оптимизировать ресурсы и повышать спрос на свои объекты недвижимости. В разделе анализируются рынки с большой потенциальной емкостью, способные в современных условиях ежегодно расти.

Строительство по технологии prefab

...

...

...

...

...

...

Light industrial

...

...

...

Системы «умного дома»

...

...

...

...

...

...

Апарт-комплексы гостиничного типа

...

...

...

Строительство дата-центров (ЦОД)

...

...

Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

...

...

...

...

...

...

...

Деловая активность строительных организаций

Индекс предпринимательской уверенности рассчитывается как среднее арифметическое значение балансов оценок уровня портфеля заказов и ожидаемых изменений численности занятых. Баланс оценок экономической ситуации рассчитывается как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов участников отрасли.

Таблица 13. Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Индекс предпринимательской уверенности в строительстве	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

Таблица 14. Использование производственных мощностей строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Размер доли	2021	2022	2023	2024	2025
не более 30%	...	...	...	...	...
31-40%	...	...	...	...	...
41-50%	...	...	...	...	...
51-60%	...	...	...	...	...
61-70%	...	...	...	...	...
71-80%	...	...	...	...	...
81-90%	...	...	...	...	...
свыше 90%	...	...	...	...	...
Средний уровень	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 15. Обеспеченность строительных организаций заказами в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
менее 1 месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяцев	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 16. Обеспеченность строительных организаций финансированием в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
менее 1 месяца	...	...	...	...	...
1-3 месяца	...	...	...	...	...
4-6 месяцев	...	...	...	...	...
7-9 месяцев	...	...	...	...	...
10-12 месяцев	...	...	...	...	...
13-15 месяцев	...	...	...	...	...
16 и более месяцев	...	...	...	...	...
Средняя обеспеченность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Показатель демонстрирует оценочный уровень обеспеченности строительных организаций финансированием на момент обследования (примерно, в месяцах).

...

Таблица 17. Общая оценка экономической ситуации строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
благоприятная	...	...	...	...	...
удовлетворительная	...	...	...	...	...
неудовлетворительная	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Показатель демонстрирует общую экономическую ситуацию в строительных организациях, а также тенденции ее изменения в исследуемом периоде. Учитываются сформировавшийся спрос, масштабы производства, обеспеченность финансовыми ресурсами, прибыльность деятельности, конкурентная позиция.

...

Таблица 18. Оценка изменения цен строительными организациями в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
...					
снижение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...
...					
снижение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
повышение меньшими темпами	...	...	...	...	...
повышение теми же темпами	...	...	...	...	...
повышение большими темпами	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 19. Оценка конкурентной среды в строительстве в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
антиконкурентных действий органов государственной власти и местного самоуправления стало меньше	...	...	...	...	...
доступность услуг естественных монополий возросла	...	...	...	...	...
состояние конкурентной среды улучшилось	...	...	...	...	...
уровень недобросовестной конкуренции снизился	...	...	...	...	...
уровень ненадлежащей рекламы снизился	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 20. Оценка направлений деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
капитальный ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
новое строительство жилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство нежилых зданий	...	...	...	...	...
новое строительство сооружений	...	...	...	...	...
текущий ремонт зданий и сооружений	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 21. Оценка производственной деятельности строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
уменьшение	...	...	...	...	...
без изменений	...	...	...	...	...
увеличение	...	...	...	...	...
Баланс	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 22. Оценка финансового положения строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
инвестиции	...	...	...	...	...
обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	...	...	...	...	...
прибыль	...	...	...	...	...
просроченная дебиторская задолженность	...	...	...	...	...
убыток	...	...	...	...	...
просроченная кредиторская задолженность	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Таблица 23. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций в России в 2021-2025 гг (%)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	...	...	...	...	...
высокий процент коммерческого кредита	...	...	...	...	...
высокий уровень налогов	...	...	...	...	...
конкуренция со стороны других строительных фирм	...	...	...	...	...
неблагоприятные погодные условия	...	...	...	...	...
недостаток заказов на работы	...	...	...	...	...
недостаток квалифицированного персонала	...	...	...	...	...
недостаток материалов	...	...	...	...	...
недостаток финансирования	...	...	...	...	...
неплатежеспособность заказчиков	...	...	...	...	...
нехватка и изношенность строительных машин и механизмов	...	...	...	...	...
ограничений нет	...	...	...	...	...
другое	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

Персонал отрасли

В разделе представлена информация о численности персонала и средней заработной плате работников, занятых в отрасли «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД 41.20). Численность трудовых ресурсов рассчитывается Росстатом на базе статистической отчетности предприятий.

Таблица 24. Численность работников отрасли в 2021-2025 гг (млн чел)

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя численность (в чистых ОКВЭД) всех работников	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

...

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

...

Таблица 25. Средняя зарплата в отрасли в 2021-2025 гг (тыс руб в год)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя заработная плата в отрасли	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

...

...

...

Строительные машины

В разделе приведены данные о количестве основных строительных машин в эксплуатации.

Таблица 26. Численность основных строительных машин в эксплуатации в России в 2021-2025 гг (тыс)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность основных строительных машин в эксплуатации	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Росстат

Таблица 27. Прогноз численности основных строительных машин в эксплуатации в России в 2026-2030 гг (тыс)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность основных строительных машин в эксплуатации	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

...

Таблица 28. Численность основных строительных машин в эксплуатации по видам в России в 2025 г (тыс)

Вид	тыс
автокраны	...
бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	...
грейдеры самоходные	...
краны башенные строительные	...
краны на гусеничном ходу	...
экскаваторы самоходные одноковшовые	...
Всего	...

Источник: Росстат

...

...

...

Таблица 29. Численность основных строительных машин в эксплуатации по регионам России в 2025 г (шт)

Регион	численность
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...

Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат

...

...

Оборот рынка

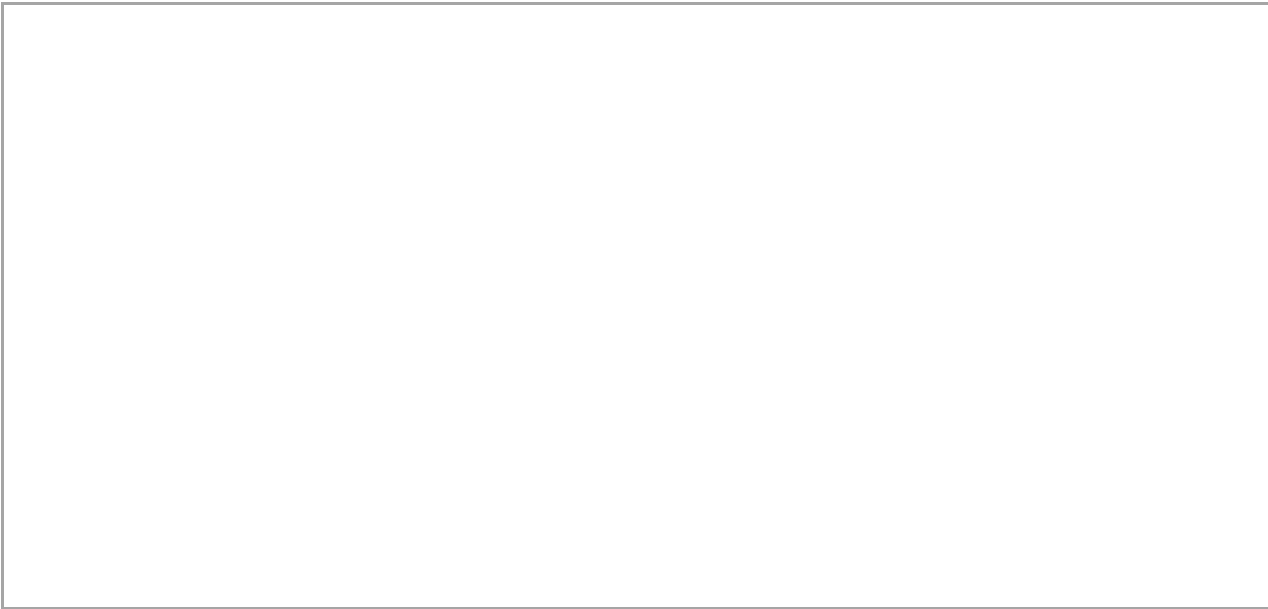
Оборот рынка строительства определяется как совокупность затрат юридических и физических лиц, направленных на строительство новых объектов, реконструкцию и ремонт жилых и нежилых зданий и сооружений. Стоимостная оценка формируется в текущих ценах отчетного периода по всем типам хозяйствующих субъектов.

Таблица 30 Оборот рынка строительной отрасли в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Оборот рынка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

Диаграмма 3. Динамика оборота рынка строительства в России в 2021-2025 гг



...

...

Таблица 31. Прогноз оборота рынка строительной отрасли в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Оборот рынка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 32. Оборот рынка строительной отрасли по видам в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

Диаграмма 4. Структура оборота рынка строительства по видам в России в 2021-2025 гг



...

...

Таблица 33. Прогноз оборота рынка строительной отрасли по видам в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 34. Оборот рынка строительной отрасли по регионам России в 2025 г (млрд руб)

Регион	млрд руб
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...
Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...

Республика Адыгея	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...
Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: Росстат

...

...

Средняя стоимость строительства в России

Таблица 35. Средняя стоимость строительства в России в 2021-2025 гг (руб за м²)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Средняя цена строительства	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: Союз инженеров-сметчиков, расчеты *BusinesStat*

Таблица 36. Прогноз средней стоимости строительства в России в 2026-2030 гг (руб за м²)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Средняя цена строительства	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

...

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...

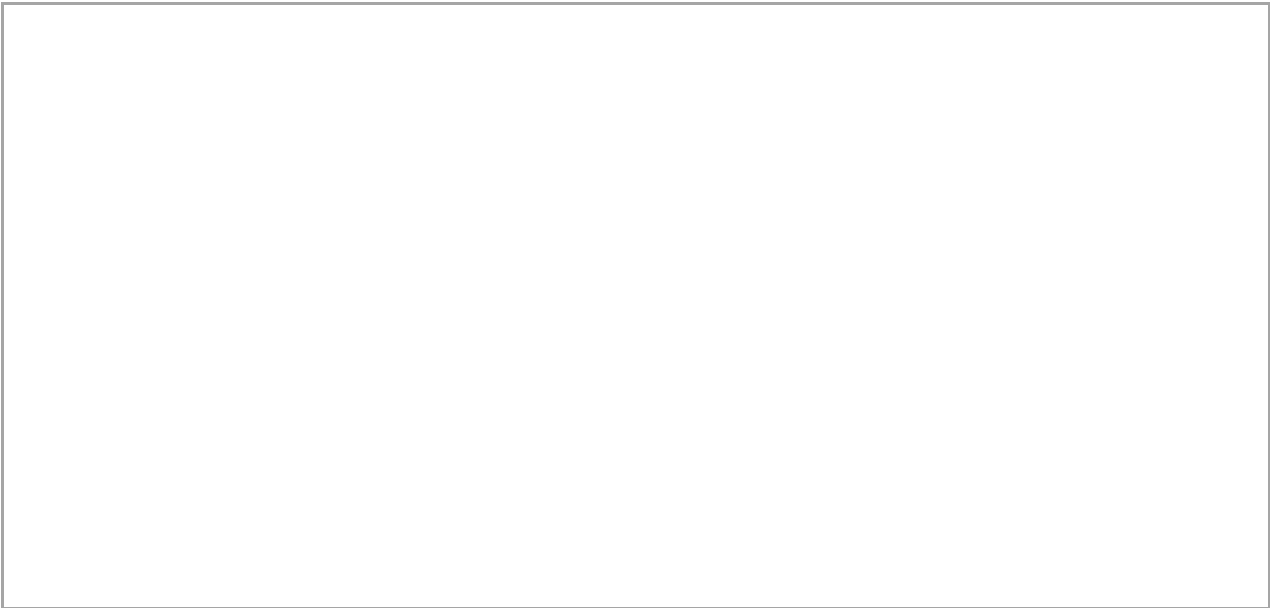
...

Таблица 37. Средняя стоимость строительства по видам в России в 2021-2025 гг (руб за м²)

Вид	2021	2022	2023	2024	2025
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: Союз инженеров-сметчиков, расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 5. Динамика средней стоимости строительства в России в 2021-2025 гг



...

Таблица 38. Прогноз средней стоимости строительства по видам в России в 2026-2030 гг (руб за м²)

Вид	2026	2027	2028	2029	2030
жилые	...	...	...	...	...
нежилые	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

Таблица 39. Средняя стоимость строительства квадратного метра жилых зданий по регионам России в 2025 г (руб за м²)

Регион	руб за м²
Алтайский край	...
Амурская область	...
Архангельская область	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Брянская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Еврейская автономная область	...
Забайкальский край	...
Ивановская область	...
Иркутская область	...
Кабардино-Балкарская Республика	...
Калининградская область	...

Калужская область	...
Камчатский край	...
Карачаево-Черкесская Республика	...
Кемеровская область	...
Кировская область	...
Костромская область	...
Краснодарский край	...
Красноярский край	...
Курганская область	...
Курская область	...
Ленинградская область	...
Липецкая область	...
Магаданская область	...
Москва	...
Московская область	...
Мурманская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Приморский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Алтай	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Дагестан	...
Республика Ингушетия	...
Республика Калмыкия	...
Республика Карелия	...
Республика Коми	...
Республика Крым	...
Республика Марий Эл	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Северная Осетия	...
Республика Татарстан	...
Республика Тыва	...
Республика Хакасия	...
Ростовская область	...

Рязанская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Сахалинская область	...
Свердловская область	...
Севастополь	...
Смоленская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Томская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Ульяновская область	...
Хабаровский край	...
Челябинская область	...
Чеченская Республика	...
Чувашская Республика	...
Чукотский автономный округ	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: расчеты *BusinesStat*

Конкурентная среда

Строительная отрасль России находится в постоянном развитии, адаптируясь к меняющимся экономическим условиям, технологическим инновациям и потребностям общества. Наблюдается несколько ключевых тенденций, которые оказывают влияние на отрасль, например, цифровизация строительства, развитие экологичного строительства, модульного строительства, строительство инфраструктурных проектов.

Для компаний, занимающих лидирующие позиции в строительной отрасли, характерны следующие ключевые особенности:

- Компании с большим объемом строительства и диверсифицированным портфелем, включающим как жилые, так и коммерческие объекты, инфраструктурные проекты и промышленные комплексы, обладают значительным конкурентным преимуществом.
- Компании с хорошей репутацией, подтвержденной годами успешной работы и высоким качеством строительства вызывают больше доверия у заказчиков и партнеров.
- Финансовая устойчивость и доступ к капиталу играют решающую роль в возможности реализации масштабных проектов и внедрении новых технологий.
- Технологическое превосходство и инновации позволяют таким компаниям оптимизировать процессы, снижать затраты и повышать качество строительства.
- Способность адаптироваться к меняющимся рыночным условиям, оперативно реагировать на новые вызовы.
- Квалифицированный персонал и эффективное управление.

Стратегии лидеров рынка

Группа ЛСР

...

...

...

...

...

...

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

...

...

...

...

...

Группа ПИК

...

...

...

...

...

...

...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

...

...

Группа Самолет

...

...

...

...

...

■ ...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

...

...

Велесстрой

.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	
.....	■	

...

...

...

...

...

Antteq

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Объединенная энергостроительная корпорация

...
...
...
...

Рейтинг предприятий строительной отрасли (юрлиц)

Финансовая отчетность предприятий приведена по данным корпоративной отчетности. В рейтинг включены российские юридические лица, ведущие деятельность в строительной отрасли, чей декларируемый доход был максимальным в отрасли. Рейтинги сформированы по отдельным юридическим лицам. Информация об аффилированных компаниях доступна в главе «Профили ведущих предприятий отрасли».

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности. Налоговая отчетность не выделяет выручку от продаж конкретного товара или услуги. Доходы от строительной отрасли являются только частью учитываемой выручки.

Данные рейтингов соответствуют фактической налоговой отчетности организаций. Часть организаций может предоставлять информацию с опозданием, поэтому данные за последний отчетный год добавляются в обзор в середине следующего года. Если в купленном обзоре данные устарели, можно запросить обновление рейтингов.

Рейтинг ведущих предприятий составлен по объему выручки за последний доступный год. В соответствии с нормами Постановления Правительства РФ №351 некоторым организациям предоставлено право не публиковать данные финансовой отчетности в общем доступе в целях минимизации коммерческих рисков. Если участники рейтинга воспользовались этой возможностью и не раскрыли информацию, их позиция определяется на основании выручки за предыдущие периоды.

Таблица 40. Рейтинг предприятий отрасли по выручке (млрд руб)

№	Бренд	Предприятие	ИНН	Регион	год последней отчетности	млрд руб
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...
...
...

Финансовые показатели предприятий строительной отрасли (юрлиц)

Таблица 41 Выручка предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)

№	Предприятие	ИНН	2021	2022	2023	2024	2025
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Таблица 42. Прибыль от продаж предприятий отрасли в 2021-2025 гг (млрд руб)

№	Предприятие	ИНН	2021	2022	2023	2024	2025
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Таблица 43. Рентабельность продаж предприятий отрасли (%)

№	Предприятие	ИНН	2021	2022	2023	2024	2025
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

...

Профили ведущих предприятий отрасли

В главе содержатся юридические данные, финансовые результаты компаний, возглавляющих рейтинг отрасли по выручке. Раздел ограничен компаниями с открытыми финансовыми показателями.

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Код ОКВЭД	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Уставный капитал (тыс руб)	...

Источник: корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Код ОКВЭД	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Уставный капитал (тыс руб)	...

Источник: корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Код ОКВЭД	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Уставный капитал (тыс руб)	...

Источник: корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

000 «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Код ОКВЭД	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Уставный капитал (тыс руб)	...

Источник: корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
Код ОКВЭД	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Уставный капитал (тыс руб)	...

Источник: корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Экономические показатели отрасли

В разделе представлен комплексный анализ основных экономических показателей отрасли **«Строительство жилых и нежилых зданий»**. Статистическая база формируется на основании форм обязательной отчетности, предоставляемых предприятиями в Федеральную налоговую службу:

- Бухгалтерский баланс (форма №1)
- Форма федерального статистического наблюдения №П-2 «Сведения об инвестициях»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации»
- Форма федерального статистического наблюдения №П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников»
- Отчет о прибылях и убытках (форма №2)
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5), раздел V1 «Расходы по обычным видам деятельности»

Система отчетности формируется на уровне предприятия как субъекта экономической деятельности. При этом следует учитывать, что хозяйствующие субъекты могут осуществлять несколько видов деятельности согласно ОКВЭД, при этом часть из них декларируется как основная.

Объектом анализа выступает первый уровень детализации отрасли – «Строительство жилых и нежилых зданий». Действующее законодательство не предусматривает обязательного учета финансовых показателей по более глубоким уровням детализации.

Это сужение охвата касается только данного раздела и раздела «Персонал отрасли»: финансовая и кадровая отчетность по форме налоговой службы доступна лишь на уровне кода ОКВЭД 41.20, тогда как остальные показатели отчета (ввод зданий, оборот рынка, стоимость строительства, деловая активность) рассчитаны по строительной отрасли в целом, включая инфраструктурное и промышленное строительство.

Методологические особенности формирования отчетности обуславливают следующие ограничения:

- Возможное отсутствие отрасли в отчетности предприятий строительной отрасли
- Наличие отрасли в отчетности компаний, временно не осуществляющих деятельность в строительной отрасли
- Невозможность детальной оценки финансовых результатов по конкретным видам услуг

Таблица 44. Выручка от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Выручка от продаж отражает объем платежей за выпущенные предприятиями продукты в разрезе видов деятельности ОКВЭД. Выручка рассчитана за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и иных аналогичных обязательных платежей.

Выручка включает все товары, работы и услуги, реализованные предприятием в ходе коммерческой деятельности.

Таблица 45. Коммерческие и управленческие расходы в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Коммерческие и управленческие расходы (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Коммерческие расходы определяются как затраты производителей на реализацию произведенной продукции. Расходы на реализацию включают затраты на рекламу, комиссионные торговых агентов, логистику и др. Коммерческие расходы также именуется торговыми издержками.

Управленческие расходы определяются как расходы, не связанные с производственной или коммерческой деятельностью предприятия: затраты на содержание отдела кадров, юридического отдела, отдела АСУ, ООТиЗ, освещение и отопление сооружений непроизводственного назначения, командировки, услуги связи и др. Управленческие расходы также именуется административными расходами.

Таблица 46 Себестоимость в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Себестоимость (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Себестоимость отражает затраты предприятий на производство продукции, реализованной в отчетном периоде, без учета затрат на коммерческие и управленческие цели.

Таблица 47. Прибыль от продаж в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Прибыль от продаж (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Прибыль от продаж равна выручке от продаж за вычетом себестоимости и коммерческих и управленческих расходов.

Таблица 48. Инвестиции в отрасль в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Инвестиции в основной капитал (в чистых ОКВЭД)	...	...	...	...	...
Накоплено краткосрочных финансовых вложений на конец отчетного года	...	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Значение «Инвестиции в основной капитал» за 2025 г (448,1 млрд руб) – оценка BusinesStat, рассчитанная по темпу роста инвестиций за 1-е полугодие 2025-2026 гг (данные ЕМИСС по источникам финансирования), примененному к фактическому значению 2024 г из корпоративной отчетности. Данные по строке «Накоплено краткосрочных финансовых вложений» за 2025 г на момент подготовки отчета Росстатом не опубликованы.

В таблице представлена информация об инвестициях в нефинансовые активы по России в целом.

Инвестиционные активы отрасли – объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, требующие больших затрат на приобретение или строительство. Указанные объекты, приобретаемые непосредственно для перепродажи, учитываются как товары и к инвестиционным активам не относятся.

В 2021-2025 гг выручка отрасли выросла на 109% (с 3,06 до 6,42 трлн руб), а прибыль от продаж после четырех убыточных лет впервые вышла в плюс в 2025 г (+209,7 млрд руб против убытка в 2021-2024 гг) – опережающий рост выручки над себестоимостью и коммерческими расходами позволил отрасли переломить многолетнюю убыточность. Инвестиции в основной капитал также выросли за период – с 298,7 до 448,1 млрд руб (оценка за 2025 г), подтверждая, что компании продолжают вкладываться в развитие несмотря на охлаждение спроса.

Драйверы, барьеры и тренды строительной отрасли

На строительную отрасль оказывает влияние значительное количество регуляторных, экономических и технических факторов. В разделе приводится информация об основных драйверах и барьерах, оказывающих прямое или косвенное воздействие на скорость развития строительства в России.

Драйверы развития рынка

...

...

...

...

...

...

...

...

■ ...

■ ...

...

■ ...

■ ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Барьеры, влияющие на рыночную динамику

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Тренды строительной отрасли

...

BIM-технологии (Building Information Modeling)

...
...
...
...
...
...

ERP системы для контроля строительства

...
...
...
...
...

Беспилотная техника

...
...
...
...

Искусственный интеллект (AI) и машинное обучение (ML)

...

...

...

...

Промышленный Интернет вещей (IIoT)

...

...

...

...

Зеленое строительство

...

...

...

...

...

Новые материалы

...

...

...

...

...

...

...

Сценарии развития рынка

...

...

...

Инвестиционные перспективы строительной отрасли

В разделе оценивается инвестиционная привлекательность российской строительной отрасли, крупнейшие сделки, а также перспективы роста инвестиционной активности.

Инвестиционная привлекательность рынка

...
...
...
...

Важные аспекты финансового планирования инвестиционных проектов

- ...
- ...
 - ...
 - ...
 - ...

Ключевые инвестиционные сделки

- ...
- ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...

Выводы и прогнозы

Рыночные драйверы и барьеры

...

Тренды и сценарии развития рынка

...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

Методика исследования рынка

Диаграмма 6. Методика анализа рынка BusinessStat



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: информационно-аналитические материалы Росстата, публичные данные, налоговые декларации, отчеты эмитентов, кредитные рейтинги компаний, законодательная база.
- Категоризация рынка согласно классификаторам.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продаж.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи, производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.
- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов или секторов, оценка каналов реализации, составление рейтингов участников рынка.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.