



**BusinessStat**<sup>®</sup>  
готовые обзоры рынков



## Анализ рынка тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг, прогноз на 2024-2028 гг

**АДРЕС:**  
107023, г. Москва  
ул. Электрозаводская  
д. 23, стр. 8

**ТЕЛ.:**  
+7 (495) 180-04-19  
**ФАКС:**  
+7 (495) 180-04-19

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:**  
[info@businessstat.ru](mailto:info@businessstat.ru)  
**САЙТ:**  
[www.businessstat.ru](http://www.businessstat.ru)

## Аннотация

По оценкам BusinesStat, в 2019-2023 гг производство тротуарной плитки в России выросло на 61%: с 25,6 до 41,1 млн м<sup>2</sup>. Тротуарная плитка востребована у государственных и муниципальных предприятий, которые занимаются благоустройством городских аллей, набережных, пешеходных зон, в том числе в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». За время реализации проекта с 2019 г было благоустроено около 65 тыс общественных и дворовых пространств. Высок спрос на тротуарную плитку и со стороны застройщиков, которые используют ее для создания комфортной внутридомовой территории. Развитие индивидуального жилищного строительства после пандемии подстегнуло спрос со стороны частных домовладельцев, которые мостят дорожки на своих участках.

Особенностью отечественного рынка тротуарной плитки является неравномерность расположения производителей, которые преимущественно сосредоточены в Центральном федеральном округе. Транспортировка плитки на большие расстояния экономически нецелесообразна, поэтому ряд производителей локализует производство в регионах с достаточным спросом на продукцию. Компания «4ГРАНИ» из-за высокого спроса на плитку в Татарстане в сентябре 2023 г запустила завод в Казани. А компания «Поревит», имея действующий завод в Тюменской области, локализует производство в Екатеринбурге.

С 1 сентября 2023 г введена обязательная сертификация тротуарной плитки, поскольку ранее на рынке присутствовали компании, которые производили плитку, не соответствующую стандартам. Такая плитка разрушается раньше гарантийного срока. При этом к проседанию даже качественной плитки может привести ее неправильная укладка без уплотнения основания. Все это негативно сказывается на репутации добросовестных производителей, которые начинают предлагать комплексное обслуживание клиентов с соблюдением регламента укладки.

**«Анализ рынка тротуарной плитки в России»**, подготовленный BusinesStat, включает важнейшие данные, необходимые для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- объем рынка тротуарной плитки
- производство тротуарной плитки
- экспорт и импорт тротуарной плитки
- цена реализации, цена производства, цены экспорта и импорта
- баланс спроса, предложения, складских запасов тротуарной плитки

**Приведены рейтинги:**

- производителей
- экспортеров
- импортеров
- зарубежных получателей
- зарубежных поставщиков

**При подготовке обзора используется официальная статистика и собранные данные.**

**Информация профильных ведомств:**

- Федеральная служба государственной статистики (Росстат)
- Министерство экономического развития
- Федеральная таможенная служба
- Федеральная налоговая служба
- Таможенный союз ЕАЭС

**Информация, собранная BusinessStat:**

- показатели торговли тротуарной плитки
- оценки экспертов рынка строительной отрасли

**Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinessStat:**

- [Анализ рынка асфальтобетонных смесей в России](#)
- [Анализ рынка нефтяного битума в России](#)
- [Анализ рынка доломита в России](#)
- [Анализ рынка гравия в России](#)
- [Анализ рынка промышленного строительства в России](#)
- [Анализ рынка песчано-гравийной смеси в России](#)
- [Экспорт и импорт нефтяного битума в России](#)
- [Бизнес-план производства тротуарной плитки](#)

# Содержание

## МЕТОДИКА ПОДГОТОВКИ ОБЗОРА РЫНКА

## КЛАССИФИКАЦИЯ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

## СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

### Спрос

- Таблица 1. Спрос на тротуарную плитку в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 2. Прогноз спроса на тротуарную плитку в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 3. Продажи и экспорт тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 4. Прогноз продаж и экспорта тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)

### Предложение

- Таблица 5. Предложение тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 6. Прогноз предложения тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 7. Производство, импорт и складские запасы тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 8. Прогноз производства, импорта и складских запасов тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)

### Баланс спроса и предложения

- Таблица 9. Баланс спроса и предложения тротуарной плитки с учетом складских запасов в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 10. Прогноз баланса спроса и предложения тротуарной плитки с учетом складских запасов в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)

## ПРОДАЖИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

### Натуральные продажи

- Таблица 11. Продажи тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 12. Прогноз продаж тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)

### Стоимостные продажи

- Таблица 13. Продажи тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (млрд руб)
- Таблица 14. Прогноз продаж тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (млрд руб)

### Оптовая цена

- Таблица 15. Оптовая цена продаж тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (руб за м<sup>2</sup>)
- Таблица 16. Прогноз оптовой цены продаж тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (руб за м<sup>2</sup>)

## ПРОИЗВОДСТВО ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ

### Натуральный объем производства

- Таблица 17. Производство тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)

- Таблица 18. Прогноз производства тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 19. Производство тротуарной плитки по федеральным округам в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)

### **Цена производителей**

- Таблица 20. Цена производителей тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (руб за м<sup>2</sup>)
- Таблица 21. Прогноз цены производителей тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (руб за м<sup>2</sup>)

## **ПРОИЗВОДИТЕЛИ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ**

### **Рейтинги предприятий отрасли (юрлиц)**

- Таблица 22. Рейтинг предприятий отрасли по выручке от продаж в 2022 г (млн руб)
- Таблица 23. Рейтинг предприятий отрасли по прибыли от продаж в 2022 г (млн руб)
- Таблица 24. Рейтинг предприятий отрасли по рентабельности продаж в 2022 г (%)

## **ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ**

### **АО «Мостожелезобетонконструкция»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

### **ООО «Бекам»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

### **АО «Монолитстрой»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

### **ООО «Выбор-С»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники

- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

#### **ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия»**

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Бухгалтерский баланс (тыс руб)
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)
- Основные финансовые показатели

### **ЭКСПОРТ И ИМПОРТ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ**

#### **Баланс экспорта и импорта**

- Таблица 25. Баланс экспорта и импорта тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 26. Прогноз баланса экспорта и импорта тротуарной плитки в России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)

#### **Натуральный экспорт**

- Таблица 27. Экспорт тротуарной плитки из России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 28. Прогноз экспорта тротуарной плитки из России в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 29. Экспорт тротуарной плитки по странам мира из России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)

#### **Стоимостный экспорт**

- Таблица 30. Экспорт тротуарной плитки из России в 2019-2023 гг (млн долл)
- Таблица 31. Прогноз экспорта тротуарной плитки из России в 2024-2028 гг (млн долл)
- Таблица 32. Экспорт тротуарной плитки по странам мира из России в 2019-2023 гг (тыс долл)

#### **Цена экспорта**

- Таблица 33. Цена экспорта тротуарной плитки из России из 2019-2023 гг (долл за м<sup>2</sup>)
- Таблица 34. Прогноз цены экспорта тротуарной плитки из России в 2024-2028 гг (долл за м<sup>2</sup>)
- Таблица 35. Цена экспорта тротуарной плитки по странам мира из России в 2019-2023 гг (долл за м<sup>2</sup>)

#### **Натуральный импорт**

- Таблица 36. Импорт тротуарной плитки в Россию в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 37. Прогноз импорта тротуарной плитки в Россию в 2024-2028 гг (тыс м<sup>2</sup>)
- Таблица 38. Импорт тротуарной плитки по странам мира в Россию в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)

#### **Стоимостный импорт**

- Таблица 39. Импорт тротуарной плитки в Россию в 2019-2023 гг (млн долл)
- Таблица 40. Прогноз импорта тротуарной плитки в Россию в 2024-2028 гг (млн долл)
- Таблица 41. Импорт тротуарной плитки по странам мира в Россию в 2019-2023 гг (тыс долл)

#### **Цена импорта**

- Таблица 42. Цена импорта тротуарной плитки в Россию в 2019-2023 гг (долл за м<sup>2</sup>)
- Таблица 43. Прогноз цены импорта тротуарной плитки в Россию в 2024-2028 гг (долл за м<sup>2</sup>)
- Таблица 44. Цена импорта тротуарной плитки по странам мира в Россию в 2019-2023 гг (долл за м<sup>2</sup>)

## РЕЙТИНГИ УЧАСТНИКОВ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Натуральный объем

- Таблица 45. Рейтинг экспортеров тротуарной плитки по объему поставок из России в 2023 г (т)
- Таблица 46. Рейтинг зарубежных получателей тротуарной плитки по объему поставок из России в 2023 г (т)
- Таблица 47. Рейтинг импортеров тротуарной плитки по объему поставок в Россию в 2023 г (т)
- Таблица 48. Рейтинг зарубежных поставщиков тротуарной плитки по объему поставок в Россию в 2023 г (т)

### Стоимостный объем

- Таблица 49. Рейтинг экспортеров тротуарной плитки по объему поставок из России в 2023 г (тыс долл)
- Таблица 50. Рейтинг зарубежных получателей тротуарной плитки по объему поставок из России в 2023 г (тыс долл)
- Таблица 51. Рейтинг импортеров тротуарной плитки по объему поставок в Россию в 2023 г (тыс долл)
- Таблица 52. Рейтинг зарубежных поставщиков тротуарной плитки по объему поставок в Россию в 2023 г (тыс долл)

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТРАСЛИ

- Таблица 53. Выручка от продаж в 2019-2023 гг (млрд руб)
- Таблица 54. Коммерческие и управленческие расходы в 2019-2023 гг (млрд руб)
- Таблица 55. Себестоимость в 2019-2023 гг (млрд руб)
- Таблица 56. Прибыль от продаж в 2019-2023 гг (млрд руб)
- Таблица 57. Экономическая эффективность в 2019-2023 гг
- Таблица 58. Инвестиции в отрасль в 2019-2023 гг (млн руб)
- Таблица 59. Численность работников отрасли в 2019-2023 гг (тыс чел)
- Таблица 60. Средняя зарплата в отрасли в 2019-2023 гг (тыс руб в год)

## Методика подготовки обзора рынка

При подготовке обзора рынка BusinesStat ставит целью собрать максимум информации об анализируемом рынке.

На первой стадии аналитики BusinesStat агрегируют национальную и международную статистику, информацию из деловых и отраслевых изданий. Проводится сбор оценок потребителей или экспертов, мониторинг оптовых или розничных цен. Источники данных для каждого обзора указаны в его аннотации. Под каждой таблицей обзора приведены ссылки на источники. В случае предоставления расчетных или оценочных данных в качестве источника под таблицей указывается BusinesStat.

На втором этапе полученные данные взвешиваются и приводятся к единому непротиворечивому массиву. На этом этапе происходит отбраковка данных, которые представляются аналитику противоречивыми и менее надежными. Выбранные данные должны находиться между собой в полной корреляции, чтобы сделать возможной комплексную оценку рынка. Например, спрос должен быть равен предложению с учетом производства, импорта и экспорта, продаж и складских запасов.

Данные по производству, таможенным операциям, продажам извлекаются из разных источников и первоначально не полностью соответствуют друг другу, что часто требует проведения дополнительных расчетов. В итоге по части уточненных, расчетных параметров рынка BusinesStat сам становится источником данных, что отмечено под соответствующими таблицами.

Третьим этапом работ является построение динамических рядов – прогнозирование. Первичное прогнозирование осуществляется математическими методами, суть которых сводится к анализу ретроспективных данных для построения прогноза. Однако такой анализ может задать лишь общий тренд на стабильных рынках с известной многолетней динамикой. Подобные стабильные рынки в России фактически отсутствуют, из-за чего эффективность математического анализа падает.

Для уточнения прогнозов анализируются факторы, влияющие на развитие рынка. Часть факторов определена достаточно жестко и может быть использована с большой уверенностью для прогнозирования производства, импорта и экспорта. Пример такого фактора – государственное отраслевое регулирование. Часто заранее известна политика правительства в области регулирования импорта, по инвестициям в производство и строительство, субсидированию или, наоборот, увеличению налоговой нагрузки на отрасль. Пользуясь накопленным опытом о влиянии на отрасли подобных изменений, аналитики BusinesStat могут достаточно точно прогнозировать дальнейшее развитие рынка.

Влияние других групп факторов менее выражено либо факторы противоречат друг другу. Чаще всего подобные факторы связаны с динамикой продаж и потребления. Здесь приходится анализировать более широкий круг переменных, часто применяя бенчмарки с соседних рынков, где аналогичная ситуация происходила ранее, или с рынков тех же отраслей других стран, где были аналогичные кейсы. Например, во всех развивающихся странах мира наблюдается схожая динамика потребительского поведения, обусловленная появлением новых категорий товаров, развитием сетевой розницы, приходом международных корпораций.

Применение международных бенчмарков для российских обзоров становится возможным благодаря одновременному анализу BusinesStat рынков в других странах мира. BusinesStat готовит глобальные обзоры, обзоры рынков СНГ и ЕС, а также обзоры рынков отдельных стран мира.



## Классификация тротуарной плитки

**Тротуарные плиты** – материал, предназначенный для устройства сборных покрытий тротуаров, пешеходных и садово-парковых дорожек, эксплуатируемых кровель зданий и сооружений, газонов, пешеходных площадей и посадочных площадок общественного транспорта, территорий для стоянки автотранспорта, велосипедных дорожек, улиц с малоинтенсивным движением, территорий АЗС, портов и доков. Могут применяться в качестве декоративных элементов.

Тротуарная плитка производится согласно ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные» и ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые».

### В зависимости от конфигурации тротуарные плиты бывают:

- квадратные;
- прямоугольные;
- шестиугольные;
- доборные изделия – для окаймления плит при диагональном способе их укладки;
- фигурные;
- газонная решетка.

### В зависимости от материалов выделяют следующие виды тротуарной плитки:

- литевая: создана литьем бетона в формы;
- прессованная: создана прессованием порошкового бетона;
- плитка из природного камня (гранита, песчаника, сланца и др.);
- керамическая: создается из глинистого материала, затвердевшего при высокой температуре;
- плитка из композитных материалов.

### В зависимости от технологии производства тротуарная плитка также подразделяется на:

- вибролитая – производится с помощью ручного труда;
- вибропрессованная – производится автоматизированным способом с помощью вибропресса;
- гиперпрессованная – получается при уплотнении смеси под гидравлическим прессом;
- полимерпесчаная – производится из смеси измельченного песка, полимерной крошки и красителей;
- брусчатка изготавливается из мрамора, гранита или базальта;
- клинкерная плитка производится из смеси кварцевого песка, глины и цемента при помощи полусухого прессования или экструдирования.

**В обзоре вся тротуарная плитка объединена в одну товарную группу без дополнительных детализаций.**

Производство тротуарной плитки относится к отрасли ОКВЭД 2 (23.61.1) «Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня». Более глубокий уровень детализации для тротуарной плитки в отраслевом классификаторе не предусмотрен. В главе «Экономические показатели отрасли» приведена информация по этому коду.

## Производство тротуарной плитки

Учет производства тротуарной плитки в стране ведет Росстат с помощью формы федерального государственного статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг».

### Натуральный объем производства

Таблица 17. Производство тротуарной плитки в России в 2019-2023 гг (тыс м<sup>2</sup>)

Параметр	2019	2020	2021	2022	2023
Производство (тыс м <sup>2</sup> )	25 568,3	29 644,6	40 167,5	40 910,5	41 131,2
Динамика (% к предыдущему году)	-	15,9	35,5	1,8	0,5

Источник: Росстат

В 2019-2023 гг производство тротуарной плитки в России возросло на 61% и составило 41,1 млн м<sup>2</sup> в 2023 г. В 2020 г был открыт завод тротуарной плитки «Поревит» в Ялуторовске (Тюменская область), производительность которого составляет 2 тыс м<sup>2</sup> плитки в смену. В 2021 г выпуск возрос наиболее существенно за период на 35,5%.

Спрос со стороны государственных заказчиков, застройщиков и частного сектора стимулирует рост производства тротуарной плитки в стране. В прошедшем пятилетии значительно увеличилось количество благоустроенных общественных территорий. Если в 2019 г их насчитывалось 7 тыс, то в 2023 г их было уже 27,7 тыс.

Еще одним фактором роста производства тротуарной плитки стала положительная динамика количества введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданий, при строительстве которых проекты чаще всего подразумевают укладку плиткой дорожек на прилегающих территориях. Так, в 2021 г было введено 403 тыс зданий, что на 23,4% превысило уровень 2020 г. Также ежегодно растет число построенных индивидуальных жилых домов: если в 2019 г было построено 276,6 тыс домов, то в 2023 г – свыше 400 тыс.