



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Анализ рынка технопарков в России

демонстрационная версия отчета

АДРЕС:

107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:

+7 (495) 180-04-19

ФАКС:

+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@businessstat.ru

САЙТ:

www.businessstat.ru

Параметры исследования

Цель исследования

Проанализировать ключевые параметры рынка технопарков, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

Технопарки – комплекс зданий и сооружений для размещения и поддержки инновационных компаний. Включает офисные помещения, лаборатории, производственные площадки, конференц-залы и другие объекты инфраструктуры. Резидентам предоставляются льготные условия и доступ к специализированным услугам, что способствует развитию инноваций и коммерциализации технологий.

Особенности рынка

- активная государственная поддержка
- импортозамещение – основной драйвер
- преимущественно частная собственность
- двухуровневая модель инвестиций: в инфраструктуру со стороны государства и девелоперов; инвестиции в оборудование и НИОКР со стороны резидентов.
- неравномерное распределение по регионам
- опора на малый и средний бизнес (МСП)
- ускоренная специализация и кластеризация
- высокий спрос и дефицит качественных площадей
- нехватка квалифицированных инженеров и технологов, трудности с доступом резидентов к венчурному финансированию и дешевым кредитам на оборудование и НИОКР

Основные аспекты исследования

- госрегулирование и господдержка отрасли
- инвестиционная привлекательность технопарков
- выручка резидентов технопарков
- объем произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков
- драйверы, барьеры и тренды развития технопарков

Сегментация рынка

В обзоре все технопарки объединены в одну группу без каких-либо детализаций.

Лидеры рынка

В обзоре приведена информация о лидерах по совокупной выручке резидентов:

- научно-технологический парк Новосибирского Академгородка, технопарк в сфере высоких технологий Morion Digital, технопарк Семеновский, технопарк Сколково, технопарк Элма-Зеленоград

Источники

- информационно-аналитические материалы Росстата
- Министерство промышленности и торговли
- Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России (АКИТ РФ)
- корпоративная отчетность
- оценки экспертов
- отраслевые издания
- законодательные акты, тарифное регулирование

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Россия, регионы (субъекты РФ)

Для кого предназначен отчет

«Анализ рынка технопарков в России» от BusinesStat полезен банкам и инвесторам, отраслевым регуляторам, участникам рынка, корпоративным покупателям для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- банки и инвесторы: оценка инвестиционной привлекательности, рисков, определение перспективных направлений
- отраслевые регуляторы: анализ эффективности государственной поддержки, мониторинг развития отрасли, разработка сценариев развития
- участники рынка: оценка конкурентной среды, определение стратегии развития, анализ сценариев развития
- корпоративные покупатели (B2B): выбор оптимальных площадок для размещения, сравнение условий, оценка перспектив роста

О компании

BusinesStat – независимая аналитическая компания. В портфеле более 5 тысяч готовых исследований:

- широкий географический охват: Россия, регионы РФ, Мир, страны СНГ, Индия, Китай, Ближний Восток и другие страны.
- аналитика без ИИ и нейросетей, все расчеты делают «живые» аналитики.
- все отрасли и рынки: анализируем любые рынки, включая самые сложные для расчетов: хайтек и IT, финансы и услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование и многие другие.
- прогноз развития рынка: обоснованный прогноз и сценарии динамики рынка на ближайшие 5 лет.

BusinesStat проводит исследования рынков с 2005 г. В компании работает [команда аналитиков](#) с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinesStat:

- [Агропромышленные парки России](#)
- [Анализ рынка бизнес-инкубаторов в России](#)
- [Анализ рынка продаж и аренды коммерческой недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка складской недвижимости в России](#)
- [Анализ рынка технопарков в Москве](#)

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка технопарков в России в 2021-2025 гг.

Инвестиции в инфраструктуру

Инвестиции в инфраструктуру выросли с ... млрд руб в 2021 г до ... млрд руб в 2025 г. Наибольший скачок произошел в 2022 г, когда объем вложений увеличился в ... раза (до ... млрд руб). Это было прямой реакцией на ...

Источники финансирования

В 2021-2025 гг внебюджетные средства выступали основным драйвером роста инвестиций в инфраструктуру технопарков – их доля в общем объеме увеличилась с ... в 2021 г до ... в 2022 г и в последующие годы стабильно превышала ..., а в абсолютном выражении рост составил ... раза (с ... до ... млрд руб).

Роль государственных средств (федеральных и региональных) изменилась. Несмотря на рост ...

Численность технопарков

За 2021-2025 гг число технопарков в России выросло с ... до ... единиц (+... за пять лет). Наиболее значительное увеличение пришлось на 2022 год (прирост на ...), когда после ...

Персонал

Численность работников технопарков в 2021-2025 гг демонстрировала устойчивый, хотя и неравномерный рост: со ... до ... тыс человек, общий прирост за пятилетний период составил Динамика ускорилась после 2023 г: если в 2021-2022 гг прирост был минимальным (...), то в 2024 г он достиг пика в ..., а в 2025 г составил

Производство

Объем произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг увеличился в пять раз: с ... до ... млрд руб. В 2021-2022 гг производство сохранялось на уровне ... млрд руб с незначительным снижением в 2022 г (-...), что отражало период адаптации экономики к новым условиям. В 2023 г производство выросло в ... раза (до ... млрд руб), что стало ...

Содержание

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНКА ТЕХНОПАРКОВ

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ

ГОСПОДДЕРЖКА

ИНВЕСТИЦИИ

- Таблица 1. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 1. Динамика объема инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг
- Таблица 2. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 2. Структура объема инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2025 г

ИНФРАСТРУКТУРА

Технопарки

- Таблица 3. Численность технопарков в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 3. Динамика численности технопарков в России в 2021-2025 гг
- Таблица 4. Прогноз численности технопарков в России в 2026-2030 гг
- Таблица 5. Численность технопарков по форме собственности в России в 2025 г
- Таблица 6. Численность технопарков по целям создания в России в 2025 г
- Таблица 7. Численность технопарков в России по регионам в 2025 г

Персонал

- Таблица 8. Численность работников технопарков в России в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 9. Прогноз численности работников технопарков в России в 2026-2030 гг (тыс чел)

ЛИДЕРЫ РЫНКА (ПО ОБЪЕМУ ВЫРУЧКИ РЕЗИДЕНТОВ)*

Технопарк «Элма-Зеленоград»

- Управляющая организация технопарка АО «Элма»
- Ключевые резиденты технопарка

Технопарк «Семеновский»

- Управляющая организация технопарка ООО «Элма-Семеновский»
- Ключевые резиденты технопарка

Технопарк «Сколково»

- Управляющая организация технопарка ООО «Технопарк Сколково»
- Ключевые резиденты технопарка

Технопарк в сфере высоких технологий Morion Digital

- Управляющая организация технопарка ООО «Морион Диджитал»
- Ключевые резиденты технопарка

Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка

- Управляющая организация технопарка АО «Академпарк»
- Ключевые резиденты технопарка

ПРОИЗВОДСТВО

- Таблица 10. Объем произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 4. Динамика объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг
- Таблица 11. Прогноз объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

ВЫРУЧКА РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ

- Таблица 12. Выручка резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 5. Динамика выручки резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг
- Таблица 13. Прогноз выручки резидентов технопарков в 2026-2030 гг (млрд руб)

ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

Рыночные драйверы и барьеры

Тренды и сценарии развития рынка

Инвестиционная привлекательность рынка

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

- Диаграмма 6. Методика анализа рынка BusinesStat

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

- Таблица 1. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 2. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 3. Численность технопарков в России в 2021-2025 гг
- Таблица 4. Прогноз численности технопарков в России в 2026-2030 гг
- Таблица 5. Численность технопарков по форме собственности в России в 2025 г
- Таблица 6. Численность технопарков по целям создания в России в 2025 г
- Таблица 7. Численность технопарков в России по регионам в 2025 г
- Таблица 8. Численность работников технопарков в России в 2021-2025 гг (тыс чел)
- Таблица 9. Прогноз численности работников технопарков в России в 2026-2030 гг (тыс чел)
- Таблица 10. Объем произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 11. Прогноз объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 12. Выручка резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 13. Прогноз выручки резидентов технопарков в 2026-2030 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

- Диаграмма 1. Динамика объема инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 2. Структура объема инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2025 г
- Диаграмма 3. Динамика численности технопарков в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 4. Динамика объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг
- Диаграмма 5. Динамика выручки резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг

Определение рынка технопарков

Технопарки – комплекс зданий и сооружений для размещения и поддержки инновационных компаний. Включает офисные помещения, лаборатории, производственные площадки, конференц-залы и другие объекты инфраструктуры. Резидентам предоставляются льготные условия и доступ к специализированным услугам, что способствует развитию инноваций и коммерциализации технологий.

Технопарк – это управляемая экосистема, которая объединяет на одной территории производственную инфраструктуру и компании-резиденты, снижает барьеры для инновационного бизнеса: от идеи до серийного производства. Его главная цель – ускорить путь от научной разработки до серийного продукта, предоставляя не просто аренду, а комплекс сервисов, компетенций и доступ к ресурсам.

Ключевые элементы структуры:

- Управляющая компания (УК) – ядро, оператор инфраструктуры и сервисов
- Резиденты – производственные и R&D компании
- Инфраструктура – технологическая (лаборатории, ЦКП), производственная (цеха), коммунальная, транспортная

Технопарк выступает инструментом регионального развития – создает рабочие места, увеличивает налоговую базу, диверсифицирует экономику моногородов.

История развития

...

...

...

...

...

Госрегулирование

...

...

...

...

...

...

Господдержка

...

...

...

...

...

...

...

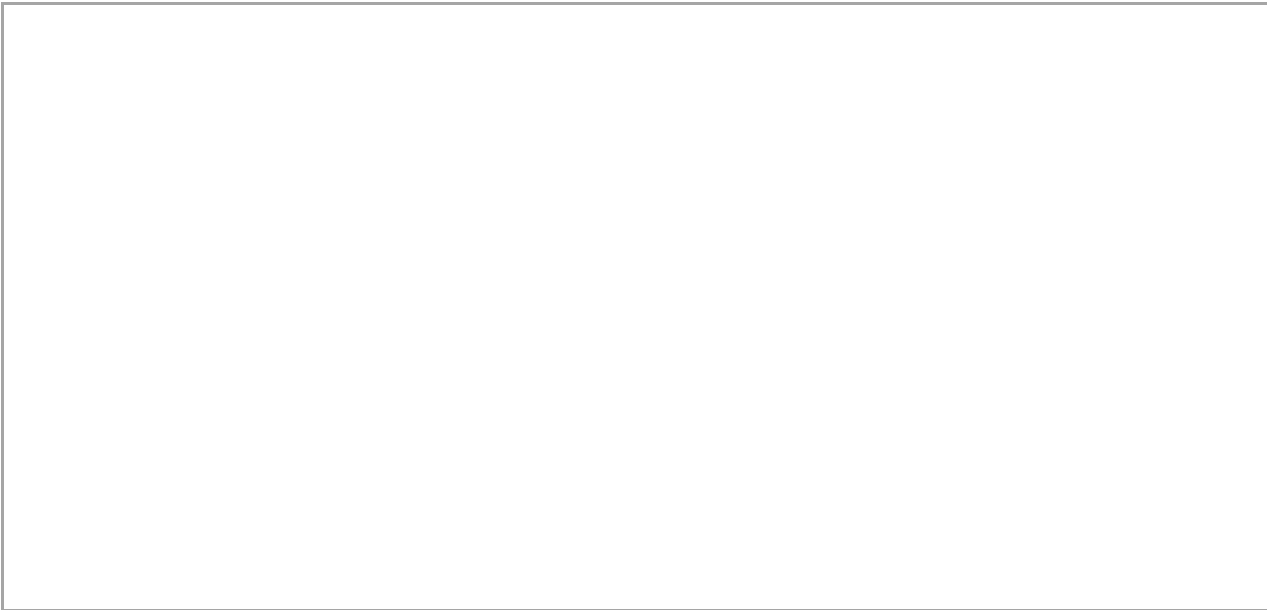
Инвестиции

Таблица 1. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Объем инвестиций (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, расчеты *BusinesStat*

Диаграмма 1. Динамика объема инвестиций в инфраструктуру технопарков в России в 2021-2025 гг



...

...

...

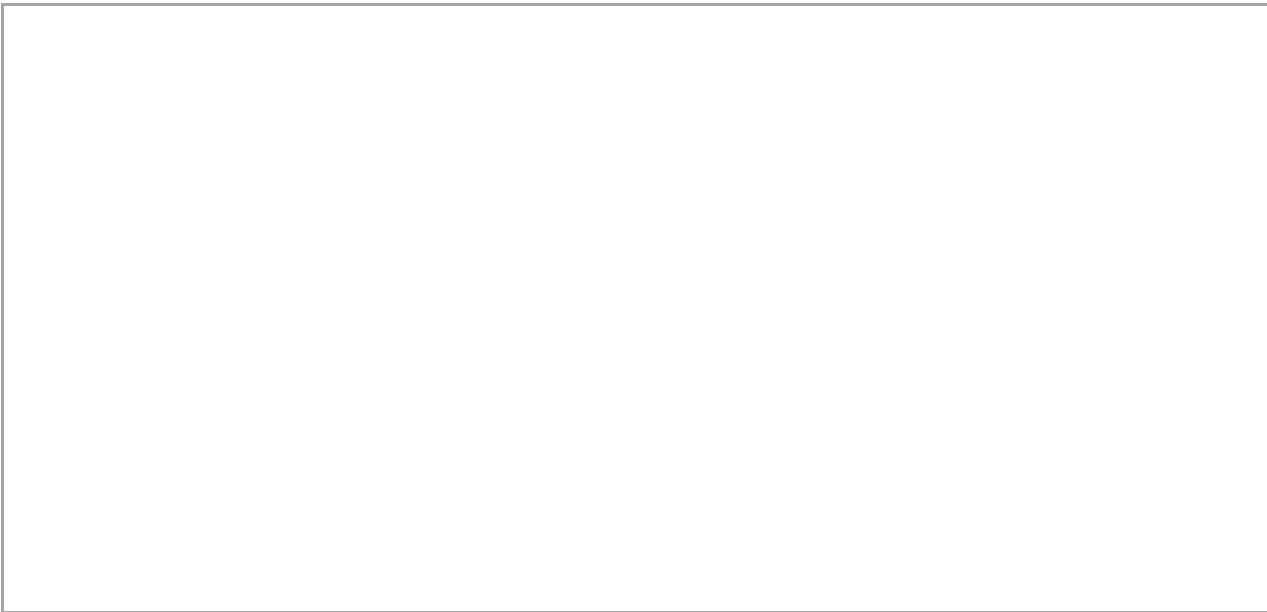
...

Таблица 2. Объем инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2021-2025 гг (млрд руб)

Источник	2021	2022	2023	2024	2025
внебюджетные средства	...	...	...	...	...
средства муниципального бюджета	...	...	...	...	...
средства регионального бюджета	...	...	...	...	...
средства федерального бюджета	...	...	...	...	...
Всего	...	...	...	...	...

Источник: Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, расчеты BusinesStat

Диаграмма 2. Структура объема инвестиций в инфраструктуру технопарков по источникам финансирования в 2025 г



...

...

...

...

...

Инфраструктура

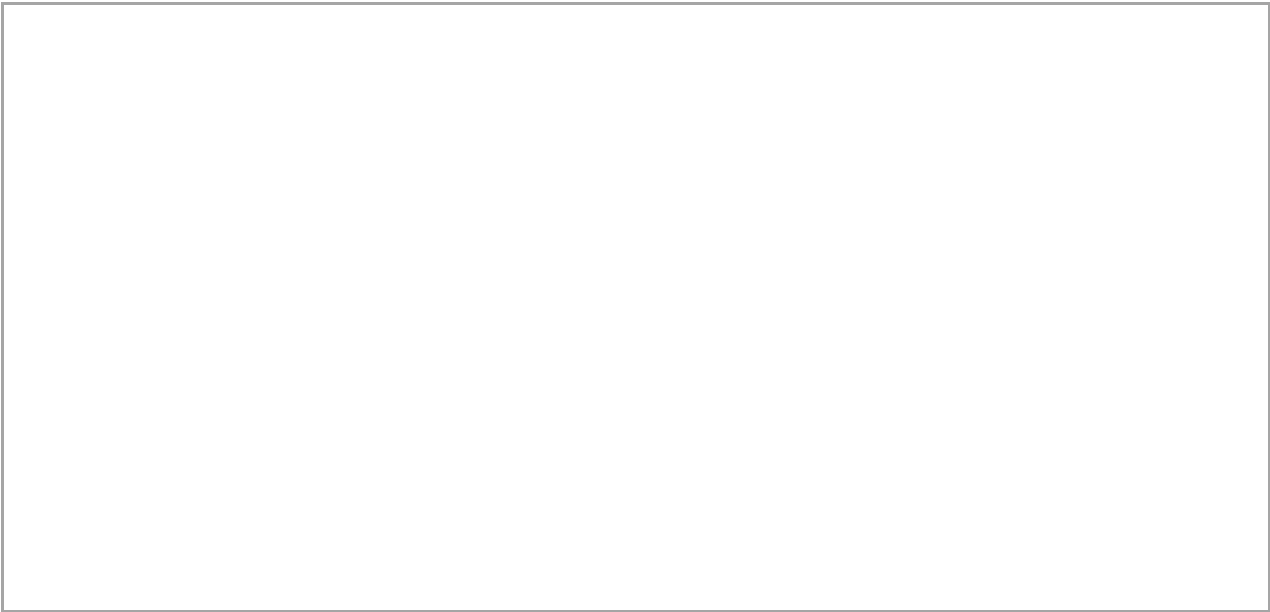
Технопарки

Таблица 3. Численность технопарков в России в 2021-2025 гг

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность технопарков	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: информационно-аналитические материалы Росстата, расчеты BusinesStat

Диаграмма 3. Динамика численности технопарков в России в 2021-2025 гг



...

...

...

...

Таблица 4. Прогноз численности технопарков в России в 2026-2030 гг

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность технопарков	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

...

...

■ ...

■ ...

■ ...
■ ...
...
■ ...
■ ...
...

Таблица 5. Численность технопарков по форме собственности в России в 2025 г

Форма собственности	шт
государственная	...
частная	...
смешанная	...
Всего	...

Источник: расчеты BusinesStat

...
...

Таблица 6. Численность технопарков по целям создания в России в 2025 г

Цель создания	шт
инфраструктурная	...
инновационная	...
университетская	...
кооперационная	...
Всего	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Таблица 7. Численность технопарков в России по регионам в 2025 г

Регион	шт
Алтайский край	...
Астраханская область	...
Белгородская область	...
Владимирская область	...
Волгоградская область	...
Вологодская область	...
Воронежская область	...
Иркутская область	...
Калужская область	...
Кемеровская область	...
Краснодарский край	...
Курская область	...
Липецкая область	...

Москва	...
Московская область	...
Нижегородская область	...
Новгородская область	...
Новосибирская область	...
Омская область	...
Оренбургская область	...
Орловская область	...
Пензенская область	...
Пермский край	...
Псковская область	...
Республика Адыгея	...
Республика Башкортостан	...
Республика Бурятия	...
Республика Карелия	...
Республика Мордовия	...
Республика Саха (Якутия)	...
Республика Татарстан	...
Ростовская область	...
Самарская область	...
Санкт-Петербург	...
Саратовская область	...
Свердловская область	...
Ставропольский край	...
Тамбовская область	...
Тверская область	...
Тульская область	...
Тюменская область	...
Удмуртская Республика	...
Челябинская область	...
Чеченская республика	...
Чувашская Республика	...
Ярославская область	...
Россия	...

Источник: информационно-аналитические материалы Росстата, расчеты BusinessStat

...

Персонал

Таблица 8. Численность работников технопарков в России в 2021-2025 гг (тыс чел)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Численность работников (тыс чел)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, расчеты BusinesStat

...

...

...

...

Таблица 9. Прогноз численности работников технопарков в России в 2026-2030 гг (тыс чел)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Численность работников (тыс чел)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Лидеры рынка (по объему выручки резидентов)*

...

Технопарк «Элма-Зеленоград»

...

...

...

...

...

...

■ ...

■ ...

■ ...

■ ...

...

...

...

...

...

■ ...

■ ...

Управляющая организация технопарка АО «Элма»

...

■	...
■	...
■	...

...

...

...

...

Ключевые резиденты технопарка

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

Технопарк «Семеновский»

...

...

...

...

...

...

■	...
■	...
■	...
■	...

...

...

...

■	...
■	...

Управляющая организация технопарка ООО «Элма-Семеновский»

...

■	...
■	...
■	...

...

...

...

- ...
- ...
- ...

Ключевые резиденты технопарка

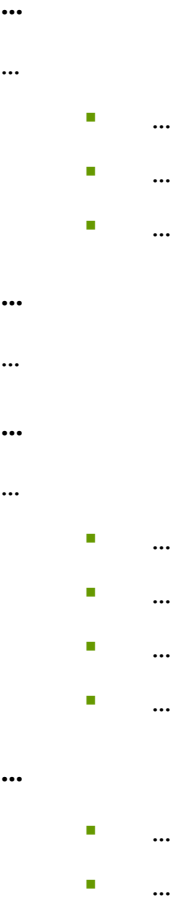
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Технопарк «Сколково»

- ...
- ...
- ...
- ...



Управляющая организация технопарка ООО «Технопарк Сколково»

...

■	...
■	...
■	...

...

...

...

■	...
■	...
■	...
■	...

Ключевые резиденты технопарка

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...

- ...
- ...
- ...
- ...

Технопарк в сфере высоких технологий Morion Digital

...

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

...

- ...
- ...
- ...

...

...

...

...

...

- ...
- ...

Управляющая организация технопарка ООО «Морион Диджитал»

...

- ...
- ...
- ...

...

...

...

- ...
- ...
- ...
- ...

Ключевые резиденты технопарка

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

Научно-технологический парк Новосибирского Академгородка

...

...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

...

■	...
■	...
■	...

...

...

■	...
■	...
■	...
■	...

...

...

...

■	...
■	...

Управляющая организация технопарка АО «Академпарк»

...

■	...
■	...
■	...

...

...

...

...

Ключевые резиденты технопарка

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	

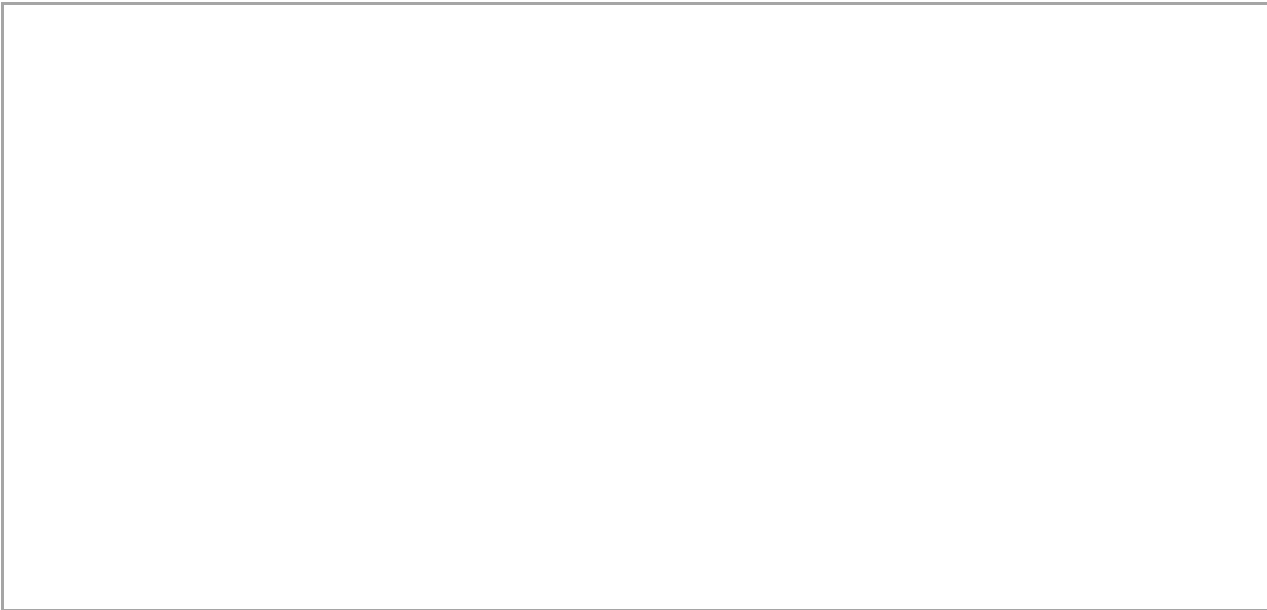
Производство

Таблица 10. Объем произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Объем производства (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, расчеты BusinesStat

Диаграмма 4. Динамика объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2021-2025 гг



...

...

...

...

Таблица 11. Прогноз объема произведенной импортозамещающей продукции на территории технопарков в России в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

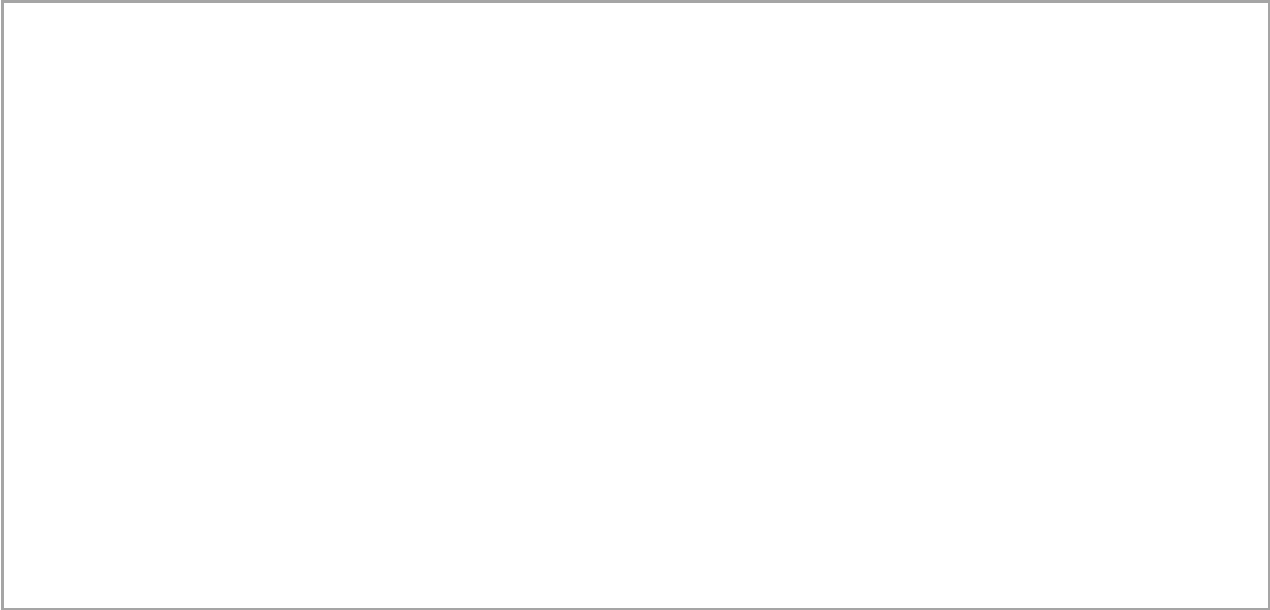
Выручка резидентов технопарков

Таблица 12. Выручка резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Выручка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России, расчеты BusinesStat

Диаграмма 5. Динамика выручки резидентов технопарков в России в 2021-2025 гг



...

Таблица 13. Прогноз выручки резидентов технопарков в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Выручка (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему г)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

Выводы и прогнозы

Рыночные драйверы и барьеры

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

Тренды и сценарии развития рынка

...

■	...
■	...
■	...
■	...
■	...
■	...

...

...

...

...

...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

...

...

...

Методика исследования рынка

Диаграмма 6. Методика анализа рынка BusinessStat



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: информационно-аналитические материалы Росстата, публичные данные о внешнеэкономической деятельности, налоговые декларации, отчеты эмитентов, кредитные рейтинги компаний, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продаж.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи, производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.
- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов или секторов, оценка каналов реализации, составление рейтингов участников рынка.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.